

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10-79-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1,2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом «НФТ1, этап 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 1
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Марии Поливановой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, «НФТ1, этап 1»
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101140:3200
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15035,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2023-3512-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	4648
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.09.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	4648
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Администрация города Сургута

решение об утверждении проекта межевания территории:	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.02.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	716
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
5.2.1.2. ИНН:	6671382990
5.2.1.3. ОГРН:	1116671018958
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЙТЕМ проект»
5.2.2.2. ИНН:	7720754484
5.2.2.3. ОГРН:	1127746485041
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.07.2024 23.10.2024 28.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	ОД-6С/06-03-01/24-15 (АРТ01. ПД) ОД-6С/06-03-01/24-17 (НФТ1.1. ПД) ОД-6С/06-03-01/25-14 (НФТ1.1. ПД)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2023 28.10.2025
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-080381-2023 86-2-1-2-064336-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.07.2024
6.3.1.2. Номер:	7/24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП К.В. Щербинин, П-022502
6.3.2.1. Дата:	15.07.2024
6.3.2.2. Номер:	11/24
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Л.В. Селезнева, П-155850
6.3.3.1. Дата:	11.10.2024
6.3.3.2. Номер:	10/24
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП К.В. Щербинин, П-022502
6.3.4.1. Дата:	22.10.2024
6.3.4.2. Номер:	13/24
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Л.В. Селезнева, П-155850
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1,2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом «НФТ1, этап 1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м): - с учетом подземной части - без учета подземной части	4916,60 3046,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	29309,18
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещения общественного назначения (ритейл и УК)	1694,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир без учета площади террас, лоджий и балконов	18551,10
Площадь террас, лоджий и балконов (без коэффициента)	1406,8
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	308
7.11. в том числе квартир (штук):	308
- студии	35
- 1-комнатные	121
- 2-комнатные	91
- 3-комнатные	48
- 4-комнатные	0
- двухуровневые 2-комнатные	5
- двухуровневые 3-комнатные	6
- двухуровневые 4-комнатные	2
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	
- секция 1	9
- секция 2	11
- секция 3	19
- секция 4	11
- секция 5	9
- секция 6	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	
Площадь подвала (кв. м):	2821,19
Площадь паркинга (кв. м):	2237,79
Количество машино-мест в паркинге (шт.):	73
Общий строительный объем здания (куб. м), в том числе:	123049,10
- выше 0.000	100112,50
- ниже 0.000	22936,60
Общая площадь МОП (кв. м):	4642,9
Количество кладовых (шт.):	130
Площадь кладовых (кв. м):	455

Заместитель Главы города		А.А. Фокеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия