

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000374 от 05.12.2024

Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа -Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8 (1 этап строительства -секции 2, 3, 4, 5, 6)

Дата первичного размещения: 12.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Новин. Сургут
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628403
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Югорский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4, эт. 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)252-95-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: o.fadeeva@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ekaterinburg.brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720404622182
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВОЗДВИЖЕНКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06168855188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 05.07.2018г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брунсика. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брунсика. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Земельные активы. Свиблово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671120145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Зелёный район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук». Квартал 1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406984724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476130060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Сервис Тюмень"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232015377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фюргюм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203081978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200566490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новин квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202229318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232017230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника". Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Европейский берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406614699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476132645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кандинский Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671403760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Управляющее бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Строительство и девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Организатор строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Киртбая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Новин
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов , 35 микрорайон, расположенный по улице И. Киртбая в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.1,2,3,4 очереди строительства.3 очередь строительства .Жилой дом ГП-6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-Ru86310000-68 -2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ УРАЛА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 396
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.04.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.10.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491,12 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 781,95 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Игоря Киртбая
	9.2.11	Дом: 29
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 50 754,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 283,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 410,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 694,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Югра-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8617032409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МИТОРРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7820057159
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-043505-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-057060-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-074084-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "НОВИН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Брусника.Организатор строительства"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-102-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-67/2-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА СУРГУТА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-67/3-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА СУРГУТА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-67/3-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА СУРГУТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101154:2262
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 715,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя:качели, батут, песочницу и иные элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя:площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания В соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не до домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Разрывы от встроенной мусоро-камеры не лимитируются. В границах дома будут располагаться 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории: зеленение территории: планируется: газон (посевом трав), грунт в коробах для высадки растений, газонная решетка с растительным субстратом и посевом трав, песчанное покрытие детских площадок, специальное покрытие площадок для спорта, пошаговые дорожки бетонными блоками по грунту с посевом трав, площадка из декинга, покрытие из мраморной гальки. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. При подборе ассортимента растительности необходимо руководствоваться местными природно-климатическими и почвенными условиями. Предпочтение необходимо отдавать видам, наименее требовательным к плодородию почв и способным к произрастанию на данных почвах, а также наиболее устойчивым в условиях местного климата и городской среды. Оставшаяся часть планируемого озеленения описана в проектной декларации 2 этапа № 86-000374
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии со СНиП 35-01-2001. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения: в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки таких групп населения, обозначенные знаками и разметкой; входы в здание жилого дома предусмотрены с планировочной отметки земли; пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму. Ширина путей движения на участке не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2. Места для стоянки ТС, запроектированы не далее 50 м от входа доступного для инвалидов, но, и не далее 100 м от входа

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории предусмотрены стальные опоры с кронштейнами на один светильник. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены. Освещение придомовой территории Технические условия на наружное освещение не предусмотрены. Освещение придомовой территории производится от ВРУ в жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101154:2262
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В процессе разработки рабочей документации будет предусмотрено точное количество детских игровых, спортивных и прочих МАФ, с указанием фирмы и иных характеристик
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6947
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция Дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н.С-20/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 139
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	2	147.58	2	24.98	2.74
2.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	2	117.64	2	24.55	2.74
2.1.3	Квартира	1	2	89.63	2	24.13	2.74
2.1.4	Квартира	1	2	105.89	2	29.02	2.74
2.2.1	Квартира	2	2	65.05	2	23.34	2.74
2.2.2	Квартира	2	2	78.22	2	31.06	2.74
2.2.3	Квартира	2	2	69.68	2	32.75	2.74
2.2.4	Квартира	2	2	46.79	1	14.52	2.74
2.2.5	Квартира	2	2	69.74	2	24.64	2.74
2.2.6	Квартира	2	2	101.89	3	47.60	2.74

2.3.1	Квартира	3	2	59.30	2	23.53	2.74
2.3.2	Квартира	3	2	76.03	2	31.06	2.74
2.3.3	Квартира	3	2	69.68	2	32.75	2.74
2.3.4	Квартира	3	2	46.79	1	14.52	2.74
2.3.5	Квартира	3	2	73.17	2	24.66	2.74
2.3.6	Квартира	3	2	103.16	3	48.42	2.74
2.4.1	Квартира	4	2	58.93	2	23.53	2.74
2.4.2	Квартира	4	2	76.04	2	31.07	2.74
2.4.3	Квартира	4	2	69.70	2	32.76	2.74
2.4.4	Квартира	4	2	46.81	1	14.53	2.74
2.4.5	Квартира	4	2	73.23	2	24.71	2.74
2.4.6	Квартира	4	2	102.43	3	47.67	2.74
2.5.1	Квартира	5	2	58.93	2	23.53	2.74
2.5.2	Квартира	5	2	75.96	2	31.07	2.74
2.5.3	Квартира	5	2	73.24	2	32.76	2.74
2.5.4	Квартира	5	2	50.13	1	14.52	2.74
2.5.5	Квартира	5	2	73.23	2	24.71	2.74
2.5.6	Квартира	5	2	102.40	3	47.66	2.74
2.6.1	Квартира	6	2	58.92	2	23.52	2.74
2.6.2	Квартира	6	2	75.94	2	31.05	2.74
2.6.3	Квартира	6	2	73.23	2	32.75	2.74
2.6.4	Квартира	6	2	50.13	1	14.52	2.74
2.6.5	Квартира	6	2	68.44	2	26.69	2.74
2.6.6	Квартира	6	2	93.67	2	27.48	2.74
2.7.1	Квартира	7	2	58.93	2	23.53	2.74
2.7.2	Квартира	7	2	75.96	2	31.07	2.74
2.7.3	Квартира	7	2	73.38	2	32.85	2.74
2.7.4	Квартира	7	2	72.82	2	27.09	2.74
2.8.1	Квартира на двух и более этажах	8	2	70.79	1	13.84	2.74
2.8.2	Квартира	8	2	96.16	3	35.97	2.74
2.8.3	Квартира	8	2	111.20	2	37.06	2.74
3.2.1	Квартира	2	3	108.14	3	44.18	2.74
3.2.2	Квартира	2	3	45.99	1	13.82	2.74
3.2.3	Квартира	2	3	45.85	1	15.07	2.74
3.2.4	Квартира	2	3	76.53	2	26.72	2.74
3.2.5	Квартира	2	3	46.05	1	14.27	2.74
3.2.6	Квартира	2	3	45.58	1	17.33	2.74
3.2.7	Квартира	2	3	104.53	3	40.32	2.74
3.3.1	Квартира	3	3	97.11	3	44.16	2.74
3.3.2	Квартира	3	3	45.99	1	13.82	2.74
3.3.3	Квартира	3	3	46.19	1	15.18	2.74
3.3.4	Квартира	3	3	76.53	2	26.72	2.74
3.3.5	Квартира	3	3	46.05	1	14.27	2.74
3.3.6	Квартира	3	3	45.57	1	17.08	2.74
3.3.7	Квартира	3	3	91.66	3	40.32	2.74

3.4.1	Квартира	4	3	97.12	3	44.16	2.74
3.4.2	Квартира	4	3	45.97	1	13.82	2.74
3.4.3	Квартира	4	3	46.18	1	15.18	2.74
3.4.4	Квартира	4	3	76.53	2	26.72	2.74
3.4.5	Квартира	4	3	46.05	1	14.27	2.74
3.4.6	Квартира	4	3	45.58	1	17.08	2.74
3.4.7	Квартира	4	3	91.65	3	40.32	2.74
3.5.1	Квартира	5	3	97.11	3	44.16	2.74
3.5.2	Квартира	5	3	45.97	1	13.82	2.74
3.5.3	Квартира	5	3	45.85	1	15.18	2.74
3.5.4	Квартира	5	3	76.53	2	26.72	2.74
3.5.5	Квартира	5	3	46.05	1	14.27	2.74
3.5.6	Квартира	5	3	45.57	1	17.08	2.74
3.5.7	Квартира	5	3	91.66	3	40.32	2.74
3.6.1	Квартира	6	3	97.11	3	44.16	2.74
3.6.2	Квартира	6	3	45.96	1	13.82	2.74
3.6.3	Квартира	6	3	46.17	1	15.18	2.74
3.6.4	Квартира	6	3	76.53	2	26.72	2.74
3.6.5	Квартира	6	3	46.04	1	14.27	2.74
3.6.6	Квартира	6	3	45.57	1	17.08	2.74
3.6.7	Квартира	6	3	91.65	3	40.32	2.74
3.7.1	Квартира	7	3	97.11	3	44.16	2.74
3.7.2	Квартира	7	3	45.96	1	13.82	2.74
3.7.3	Квартира	7	3	46.17	1	15.18	2.74
3.7.4	Квартира	7	3	76.53	2	26.72	2.74
3.7.5	Квартира	7	3	46.04	1	14.27	2.74
3.7.6	Квартира	7	3	45.57	1	17.08	2.74
3.7.7	Квартира	7	3	91.67	3	40.34	2.74
3.8.1	Квартира	8	3	97.09	3	44.16	2.74
3.8.2	Квартира	8	3	45.96	1	13.82	2.74
3.8.3	Квартира	8	3	46.17	1	15.18	2.74
3.8.4	Квартира	8	3	76.53	2	26.72	2.74
3.8.5	Квартира	8	3	46.04	1	14.27	2.74
3.8.6	Квартира	8	3	45.57	1	17.08	2.74
3.8.7	Квартира	8	3	81.50	2	33.67	2.74
3.9.1	Квартира	9	3	97.01	3	44.14	2.74
3.9.2	Квартира	9	3	91.29	3	42.41	2.74
3.9.3	Квартира	9	3	76.53	2	26.67	2.74
3.9.4	Квартира	9	3	68.27	2	27.94	2.74
3.9.5	Квартира	9	3	99.96	3	56.48	3.05
4.2.1	Квартира	2	4	113.12	3	45.99	2.74
4.2.2	Квартира	2	4	42.67	1	14.04	2.74
4.2.3	Квартира-студия	2	4	26.77	1	14.07	2.74
4.2.4	Квартира-студия	2	4	26.55	1	14.07	2.74
4.2.5	Квартира	2	4	43.02	1	13.98	2.74

4.2.6	Квартира	2	4	112.60	3	45.64	2.74
4.3.1	Квартира	3	4	94.34	3	45.98	2.74
4.3.2	Квартира	3	4	42.83	1	14.04	2.74
4.3.3	Квартира-студия	3	4	26.85	1	10.07	2.74
4.3.4	Квартира-студия	3	4	26.66	1	10.07	2.74
4.3.5	Квартира	3	4	43.13	1	13.90	2.74
4.3.6	Квартира	3	4	94.50	3	45.62	2.74
4.4.1	Квартира	4	4	94.34	3	45.98	2.74
4.4.2	Квартира	4	4	42.79	1	14.02	2.74
4.4.3	Квартира-студия	4	4	26.88	1	10.08	2.74
4.4.4	Квартира-студия	4	4	26.64	1	10.06	2.74
4.4.5	Квартира	4	4	43.14	1	13.92	2.74
4.4.6	Квартира	4	4	94.51	3	45.61	2.74
4.5.1	Квартира	5	4	93.90	3	45.97	2.74
4.5.2	Квартира	5	4	46.41	1	14.02	2.74
4.5.3	Квартира-студия	5	4	30.76	1	14.08	2.74
4.5.4	Квартира-студия	5	4	30.24	1	14.06	2.74
4.5.5	Квартира	5	4	46.50	1	13.97	2.74
4.5.6	Квартира	5	4	94.52	3	45.62	2.74
4.6.1	Квартира	6	4	94.27	3	45.98	2.74
4.6.2	Квартира	6	4	46.42	1	14.02	2.74
4.6.3	Квартира-студия	6	4	30.76	1	14.08	2.74
4.6.4	Квартира-студия	6	4	30.25	1	14.06	2.74
4.6.5	Квартира	6	4	46.49	1	13.91	2.74
4.6.6	Квартира	6	4	94.44	3	45.62	2.74
4.7.1	Квартира	7	4	94.33	3	45.99	2.74
4.7.2	Квартира	7	4	46.45	1	14.00	2.74
4.7.3	Квартира-студия	7	4	30.78	1	14.10	2.74
4.7.4	Квартира-студия	7	4	30.28	1	14.10	2.74
4.7.5	Квартира	7	4	46.53	1	13.92	2.74
4.7.6	Квартира	7	4	94.45	3	45.64	2.74
4.8.1	Квартира	8	4	94.21	3	39.38	2.74
4.8.2	Квартира на двух и более этажах	8	4	88.39	2	30.62	2.74
4.8.3	Квартира на двух и более этажах	8	4	136.35	3	44.36	2.74

4.8.4	Квартира на двух и более этажах	8	4	157.98	3	41.84	2.74
4.9.1	Квартира	9	4	110.57	3	46.48	3.05
5.3.1	Квартира	3	5	87.96	2	30.01	2.74
5.3.2	Квартира	3	5	46.25	1	13.83	2.74
5.3.3	Квартира	3	5	46.25	1	13.83	2.74
5.3.4	Квартира	3	5	70.16	2	26.35	2.74
5.3.5	Квартира	3	5	45.89	1	14.05	2.74
5.3.6	Квартира	3	5	47.00	1	14.17	2.74
5.3.7	Квартира	3	5	113.77	3	38.38	2.74
5.4.1	Квартира	4	5	87.92	2	30.07	2.74
5.4.2	Квартира	4	5	46.25	1	13.83	2.74
5.4.3	Квартира	4	5	46.25	1	13.83	2.74
5.4.4	Квартира	4	5	70.14	2	26.35	2.74
5.4.5	Квартира	4	5	45.90	1	14.06	2.74
5.4.6	Квартира	4	5	47.00	1	14.17	2.74
5.4.7	Квартира	4	5	113.72	3	38.37	2.74
5.5.1	Квартира	5	5	87.92	2	30.00	2.74
5.5.2	Квартира	5	5	49.97	1	13.89	2.74
5.5.3	Квартира	5	5	50.01	1	13.81	2.74
5.5.4	Квартира	5	5	80.79	2	25.93	2.74
5.5.5	Квартира	5	5	49.96	1	14.17	2.74
5.5.6	Квартира	5	5	51.10	1	14.06	2.74
5.5.7	Квартира	5	5	113.71	3	38.37	2.74
5.6.1	Квартира	6	5	87.97	2	30.06	2.74
5.6.2	Квартира	6	5	49.71	1	13.83	2.74
5.6.3	Квартира	6	5	50.00	1	13.83	2.74
5.6.4	Квартира	6	5	80.77	2	25.93	2.74
5.6.5	Квартира	6	5	49.96	1	14.17	2.74
5.6.6	Квартира	6	5	50.86	1	14.11	2.74
5.6.7	Квартира	6	5	113.65	3	38.37	2.74
5.7.1	Квартира	7	5	87.98	2	30.07	2.74
5.7.2	Квартира	7	5	49.95	1	13.89	2.74
5.7.3	Квартира	7	5	50.34	1	13.89	2.74
5.7.4	Квартира	7	5	80.81	2	25.97	2.74
5.7.5	Квартира	7	5	49.92	1	14.17	2.74
5.7.6	Квартира	7	5	51.10	1	14.06	2.74
5.7.7	Квартира	7	5	113.65	3	38.37	2.74
5.8.1	Квартира	8	5	73.14	2	31.91	2.74
5.8.2	Квартира	8	5	80.72	2	25.97	2.74
5.8.3	Квартира	8	5	49.70	1	14.06	2.74
5.8.4	Квартира	8	5	50.87	1	14.06	2.74
5.8.5	Квартира	8	5	113.63	3	38.36	2.74
5.9.1	Квартира на двух и более этажах	9	5	185.89	3	40.98	2.74

5.9.2	Квартира	9	5	69.57	2	32.21	2.74
5.9.3	Квартира	9	5	70.26	2	25.97	2.74
5.9.4	Квартира	9	5	49.65	1	14.05	2.74
5.9.5	Квартира	9	5	47.31	1	14.05	2.74
5.9.6	Квартира	9	5	107.20	3	38.41	2.74
5.10.1	Квартира	10	5	81.59	2	27.34	2.74
5.10.2	Квартира	10	5	69.83	2	25.93	2.74
5.10.3	Квартира	10	5	49.66	1	14.05	2.74
5.10.4	Квартира	10	5	67.48	2	29.60	2.74
5.10.5	Квартира	10	5	82.76	2	22.02	2.74
5.11.1	Квартира	11	5	81.61	2	27.38	2.74
5.11.2	Квартира	11	5	69.80	2	25.92	2.74
5.11.3	Квартира	11	5	49.38	1	14.05	2.74
5.11.4	Квартира	11	5	67.48	2	29.60	2.74
5.11.5	Квартира	11	5	82.89	2	22.11	2.74
5.12.1	Квартира	12	5	91.14	2	25.75	2.74
5.12.2	Квартира	12	5	69.97	2	26.33	2.74
5.12.3	Квартира	12	5	46.04	1	14.05	2.74
5.12.4	Квартира	12	5	67.27	2	22.97	2.74
5.12.5	Квартира	12	5	92.63	2	22.11	2.74
5.13.1	Квартира	13	5	91.78	2	25.75	2.74
5.13.2	Квартира	13	5	69.97	2	26.33	2.74
5.13.3	Квартира	13	5	46.04	1	14.05	2.74
5.13.4	Квартира	13	5	67.32	2	22.98	2.74
5.13.5	Квартира	13	5	92.64	2	22.11	2.74
5.14.1	Квартира	14	5	91.79	2	25.75	2.74
5.14.2	Квартира	14	5	69.97	2	26.33	2.74
5.14.3	Квартира	14	5	46.03	1	14.05	2.74
5.14.4	Квартира	14	5	67.41	2	23.06	2.74
5.14.5	Квартира	14	5	92.62	2	22.10	2.74
5.15.1	Квартира	15	5	145.94	4	53.26	2.74
5.15.2	Квартира	15	5	43.68	1	12.77	2.74
5.15.3	Квартира	15	5	150.34	4	52.27	2.74
6.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	6	186.93	3	50.58	2.74
6.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	6	122.07	2	21.62	2.74
6.2.1	Квартира	2	6	46.61	1	13.58	2.74
6.2.2	Квартира	2	6	46.96	1	13.58	2.74
6.2.3	Квартира	2	6	68.23	2	28.07	2.74
6.2.4	Квартира	2	6	95.19	2	36.49	2.74
6.3.1	Квартира	3	6	113.24	3	52.43	2.74
6.3.2	Квартира	3	6	46.61	1	13.58	2.74
6.3.3	Квартира	3	6	46.96	1	13.58	2.74
6.3.4	Квартира	3	6	68.24	2	28.30	2.74

6.3.5	Квартира	3	6	62.23	1	16.23	2.74
6.3.6	Квартира	3	6	79.57	2	27.81	2.74
6.4.1	Квартира	4	6	112.43	3	52.16	2.74
6.4.2	Квартира	4	6	46.62	1	13.59	2.74
6.4.3	Квартира	4	6	46.97	1	13.59	2.74
6.4.4	Квартира	4	6	68.25	2	28.29	2.74
6.4.5	Квартира	4	6	61.25	1	16.09	2.74
6.4.6	Квартира	4	6	79.85	2	27.83	2.74
6.5.1	Квартира	5	6	116.10	3	52.16	2.74
6.5.2	Квартира	5	6	46.61	1	13.58	2.74
6.5.3	Квартира	5	6	50.46	1	13.61	2.74
6.5.4	Квартира	5	6	71.71	2	28.15	2.74
6.5.5	Квартира	5	6	61.23	1	16.09	2.74
6.5.6	Квартира	5	6	79.85	2	27.83	2.74
6.6.1	Квартира	6	6	115.92	3	52.16	2.74
6.6.2	Квартира	6	6	46.69	1	13.61	2.74
6.6.3	Квартира	6	6	50.41	1	13.61	2.74
6.6.4	Квартира	6	6	71.66	2	28.15	2.74
6.6.5	Квартира	6	6	61.24	1	16.09	2.74
6.6.6	Квартира	6	6	80.08	2	27.82	2.74
6.7.1	Квартира	7	6	116.10	3	52.16	2.74
6.7.2	Квартира	7	6	46.69	1	13.61	2.74
6.7.3	Квартира	7	6	50.45	1	13.61	2.74
6.7.4	Квартира	7	6	71.74	2	28.18	2.74
6.7.5	Квартира	7	6	56.94	1	16.03	2.74
6.7.6	Квартира	7	6	70.78	2	30.11	2.74
6.8.1	Квартира	8	6	115.76	3	52.13	2.74
6.8.2	Квартира	8	6	46.48	1	13.60	2.74
6.8.3	Квартира	8	6	50.33	1	13.60	2.74
6.8.4	Квартира	8	6	50.26	1	17.39	2.74
6.8.5	Квартира	8	6	147.28	3	48.42	2.74
6.9.1	Квартира на двух и более этажах	9	6	100.89	1	20.21	2.74
6.9.2	Квартира	9	6	92.80	2	28.33	2.74
6.9.3	Квартира	9	6	63.21	1	12.90	2.74
6.9.4	Квартира на двух и более этажах	9	6	159.02	3	46.28	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1.1	Нежилое помещение	1	3	95.48	Ритейл	85.37	2.74

					Сан.узел МГН	5.46	
					КУИ	4.65	
3.1.2	Нежилое помещение	1	3	116.35	Ритейл	8.92	3.94
					Ритейл	76.78	
					Ритейл	20.20	
					Сан.узел	4.59	
					КУИ	5.86	
3.1.3	Нежилое помещение	1	3	47.13	Ритейл	37.36	3.94
					Сан.узел МГН	5.33	
					КУИ	4.44	
3.1.4	Нежилое помещение	1	3	57.61	Ритейл	48.01	2.74
					Сан.узел МГН	5.22	
					КУИ	4.38	
3.1.5	Нежилое помещение	1	3	105.69	Ритейл	95.05	2.74
					КУИ	4.77	
					КУИ	5.87	
4.1.1	Нежилое помещение	1	4	94.96	Ритейл	85.15	3.94
					Сан.узел МГН	5.36	
					КУИ	4.45	
4.1.2	Нежилое помещение	1	4	37.98	Ритейл	28.34	3.94
					Сан.узел МГН	5.22	
					КУИ	4.42	
4.1.3	Нежилое помещение	1	4	125.94	Ритейл	113.64	3.94
					Сан.узел МГН	8.20	
					КУИ	4.10	
5.1.1	Нежилое помещение	1	5	59.45	Ритейл	49.77	2.74
					Сан.узел МГН	5.22	
					КУИ	4.46	
5.1.2	Нежилое помещение	1	5	99.05	Ритейл	90.74	2.74
					Сан.узел МГН	5.22	
					КУИ	3.09	
5.1.3	Нежилое помещение	1	5	96.32	Ритейл	86.55	2.74
					Сан.узел МГН	5.36	
					КУИ	4.41	
5.1.4	Нежилое помещение	1	5	369.17	Тамбур	6.82	2.74
					Тамбур	7.69	
					Ритейл	314.62	

					Сан.узел МГН	5.78	
					КУИ	6.24	
					Балкон	28.02	
6.1.1	Нежилое помещение	1	6	77.00	Ритейл	5.95	2.74
					Ритейл	29.96	
					Ритейл	20.27	
					Ритейл	12.88	
					КУИ	3.52	
					КУИ	4.42	
6.1.2	Нежилое помещение	1	6	42.26	Ритейл	32.96	2.74
					Сан.узел МГН	5.09	
					КУИ	4.21	
6.1.3	Нежилое помещение	1	6	40.96	Ритейл	31.54	2.74
					Сан.узел МГН	5.07	
					КУИ	4.35	
2.-1.1	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
2.-1.2	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
2.-1.4	Кладовая	-1	2	7.67	Кладовая	7.67	
2.-1.5	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
2.-1.7	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
2.-1.8	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
2.-1.9	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
2.-1.10	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
2.-1.11	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	
2.-1.12	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
2.-1.13	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
2.-1.14	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
2.-1.15	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
2.-1.16	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
2.-1.17	Кладовая	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	
2.-1.18	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
2.-1.19	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
2.-1.20	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
2.-1.21	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
2.-1.22	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
2.-1.23	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	
2.-1.24	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	
2.-1.25	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
2.-1.26	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
2.-1.27	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
3.-1.1	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
3.-1.2	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
3.-1.3	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	
3.-1.4	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая	2.92	

3.-1.5	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	
3.-1.6	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
3.-1.7	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
3.-1.8	Кладовая	-1	3	2.78	Кладовая	2.78	
3.-1.9	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
3.-1.10	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	
3.-1.11	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	
3.-1.12	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	
3.-1.13	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
3.-1.14	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
3.-1.15	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
3.-1.16	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	
3.-1.17	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
3.-1.18	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	
4.-1.1	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая	5.55	
4.-1.2	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
4.-1.3	Кладовая	-1	4	2.74	Кладовая	2.74	
4.-1.4	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
4.-1.5	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая	5.55	
4.-1.6	Кладовая	-1	4	5.46	Кладовая	5.46	
4.-1.7	Кладовая	-1	4	2.56	Кладовая	2.56	
4.-1.8	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
4.-1.9	Кладовая	-1	4	2.71	Кладовая	2.71	
4.-1.10	Кладовая	-1	4	2.43	Кладовая	2.43	
4.-1.11	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	
4.-1.12	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	
4.-1.13	Кладовая	-1	4	2.84	Кладовая	2.84	
4.-1.14	Кладовая	-1	4	2.53	Кладовая	2.53	
4.-1.15	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
4.-1.16	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	
4.-1.17	Кладовая	-1	4	2.91	Кладовая	2.91	
4.-1.18	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	
4.-1.19	Кладовая	-1	4	5.78	Кладовая	5.78	
4.-1.20	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
4.-1.21	Кладовая	-1	4	2.29	Кладовая	2.29	
4.-1.22	Кладовая	-1	4	2.43	Кладовая	2.43	
4.-1.23	Кладовая	-1	4	2.59	Кладовая	2.59	
4.-1.24	Кладовая	-1	4	4.87	Кладовая	4.87	
4.-1.25	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	
4.-1.26	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
5.-1.3	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
5.-1.5	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
5.-1.7	Кладовая	-1	5	2.29	Кладовая	2.29	
5.-1.8	Кладовая	-1	5	4.79	Кладовая	4.79	
5.-1.9	Кладовая	-1	5	5.23	Кладовая	5.23	
5.-1.10	Кладовая	-1	5	5.91	Кладовая	5.91	

5.-1.11	Кладовая	-1	5	3.69	Кладовая	3.69	
5.-1.12	Кладовая	-1	5	3.49	Кладовая	3.49	
5.-1.13	Кладовая	-1	5	6.09	Кладовая	6.09	
5.-1.14	Кладовая	-1	5	1.71	Кладовая	1.71	
5.-1.15	Кладовая	-1	5	2.03	Кладовая	2.03	
5.-1.16	Кладовая	-1	5	2.09	Кладовая	2.09	
5.-1.17	Кладовая	-1	5	2.10	Кладовая	2.10	
5.-1.18	Кладовая	-1	5	4.68	Кладовая	4.68	
5.-1.19	Кладовая	-1	5	5.74	Кладовая	5.74	
5.-1.20	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
5.-1.21	Кладовая	-1	5	2.93	Кладовая	2.93	
5.-1.22	Кладовая	-1	5	2.36	Кладовая	2.36	
5.-1.23	Кладовая	-1	5	2.86	Кладовая	2.86	
5.-1.24	Кладовая	-1	5	2.98	Кладовая	2.98	
5.-1.25	Кладовая	-1	5	2.89	Кладовая	2.89	
5.-1.26	Кладовая	-1	5	3.68	Кладовая	3.68	
5.-1.27	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
5.-1.28	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
5.-1.29	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	
5.-1.30	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая	3.93	
5.-1.31	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
5.-1.32	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
5.-1.33	Кладовая	-1	5	2.66	Кладовая	2.66	
5.-1.34	Кладовая	-1	5	2.61	Кладовая	2.61	
5.-1.35	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	
5.-1.36	Кладовая	-1	5	2.55	Кладовая	2.55	
5.-1.37	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
5.-1.38	Кладовая	-1	5	3.68	Кладовая	3.68	
5.-1.39	Кладовая	-1	5	4.72	Кладовая	4.72	
5.-1.40	Кладовая	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	
5.-1.41	Кладовая	-1	5	5.81	Кладовая	5.81	
5.-1.42	Кладовая	-1	5	5.07	Кладовая	5.07	
5.-1.43	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
5.-1.44	Кладовая	-1	5	5.15	Кладовая	5.15	
5.-1.45	Кладовая	-1	5	3.86	Кладовая	3.86	
5.-1.46	Кладовая	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	
5.-1.47	Кладовая	-1	5	3.83	Кладовая	3.83	
5.-1.48	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
5.-1.49	Кладовая	-1	5	3.53	Кладовая	3.53	
5.-1.50	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
6.-1.1	Кладовая	-1	6	3.69	Кладовая	3.69	
6.-1.2	Кладовая	-1	6	3.83	Кладовая	3.83	
6.-1.3	Кладовая	-1	6	3.71	Кладовая	3.71	
6.-1.4	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	
6.-1.5	Кладовая	-1	6	5.31	Кладовая	5.31	
6.-1.6	Кладовая	-1	6	3.95	Кладовая	3.95	

6.-1.7	Кладовая	-1	6	3.59	Кладовая	3.59	
6.-1.8	Кладовая	-1	6	3.59	Кладовая	3.59	
6.-1.9	Кладовая	-1	6	3.49	Кладовая	3.49	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
46	Колясочная	Секция 2, этаж -1		Общественное		15.18	
47	Коридор	Секция 2, этаж -1		Общественное		31.96	
48	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1		Общественное		30.91	
49	Коридор	Секция 2, этаж -1		Общественное		26.43	
50	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1		Общественное		8.04	
51	Колясочная	Секция 2, этаж -1		Общественное		32.26	
52	КУИ	Секция 2, этаж -1		Общественное		2.73	
53	Коридор кладовых	Секция 2, этаж -1		Общественное		4.36	
54	Коридор кладовых	Секция 2, этаж -1		Общественное		7.25	
55	Коридор кладовых	Секция 2, этаж -1		Общественное		4.13	
56	Коридор кладовых	Секция 2, этаж -1		Общественное		6.46	
57	Коридор кладовых	Секция 2, этаж -1		Общественное		3.38	
58	Коридор кладовых	Секция 2, этаж -1		Общественное		4.39	
59	Лифтовой холл	Секция 2, этаж -1		Общественное		7.06	
60	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1		Общественное		66.57	
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1		Общественное		7.10	
62	Тамбур	Секция 2, этаж 1		Общественное		6.54	
63	Тамбур	Секция 2, этаж 1		Общественное		8.97	
64	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2		Общественное		8.04	
65	Коридор	Секция 2, этаж 2		Общественное		31.71	
66	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2		Общественное		7.13	
67	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3		Общественное		8.04	
68	Коридор	Секция 2, этаж 3		Общественное		31.71	
69	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3		Общественное		7.13	
70	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4		Общественное		8.04	
71	Коридор	Секция 2, этаж 4		Общественное		31.71	

72	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	7.13
73	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.77
74	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.13
75	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	31.74
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.77
77	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.13
78	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	26.28
79	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	8.04
80	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	7.13
81	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	26.36
82	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	8.04
83	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	7.13
84	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	30.27
85	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	29.99
86	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	43.72
87	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	31.74
88	Холл	Секция 3, этаж -1	Общественное	8.18
89	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	9.33
90	Коридор кладовых	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.02
91	Коридор кладовых	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.06
92	Коридор кладовых	Секция 3, этаж -1	Общественное	9.60
93	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	37.72
94	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	10.55
95	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.94
96	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	12.03
97	Холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	69.02
98	КУИ	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.53
99	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	9.35
100	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	8.37
101	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	31.78
102	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	19.08
103	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	31.78
104	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	8.37
105	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	9.35
106	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	8.37
107	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	31.78

108	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	19.08
109	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	31.78
110	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	8.37
111	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	19.08
112	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	8.37
113	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	31.78
114	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	19.08
115	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	8.37
116	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	31.78
117	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	19.08
118	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	8.37
119	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	31.78
120	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	6.42
121	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	7.66
122	Коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	8.71
123	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	19.05
124	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	22.46
125	Коридор кладовых	Секция 4, этаж -1	Общественное	8.21
126	Коридор кладовых	Секция 4, этаж -1	Общественное	10.12
127	Коридор кладовых	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.42
128	КУИ	Секция 4, этаж -1	Общественное	2.67
129	КУИ	Секция 4, этаж -1	Общественное	2.74
130	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	37.24
131	Лифтовой холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	6.80
132	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	19.65
133	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	16.77
134	Коридор кладовых	Секция 4, этаж -1	Общественное	6.58
135	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.82
136	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	6.81
137	Холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	46.28
138	Коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	21.01
139	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	7.09
140	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	6.86
141	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	6.86
142	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	6.30

143	Коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	21.01
144	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	7.09
145	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	6.86
146	Коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	21.01
147	Коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	21.01
148	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	6.86
149	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	7.10
150	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	6.86
151	Коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	21.01
152	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	7.10
153	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	6.86
154	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	16.77
155	Коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	21.01
156	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	7.10
157	Коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	21.01
158	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	6.86
159	Коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	13.28
160	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 9	Общественное	6.86
161	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	7.09
162	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	24.41
163	Лифтовой холл	Секция 5, этаж -1	Общественное	20.41
164	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	3.03
165	Коридор кладовых	Секция 5, этаж -1	Общественное	6.51
166	Коридор кладовых	Секция 5, этаж -1	Общественное	6.20
167	Коридор кладовых	Секция 5, этаж -1	Общественное	8.89
168	Коридор кладовых	Секция 5, этаж -1	Общественное	9.94
169	Коридор кладовых	Секция 5, этаж -1	Общественное	15.07
170	Коридор кладовых	Секция 5, этаж -1	Общественное	7.30
171	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	4.04
172	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	26.55
173	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	19.04
174	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	29.24
175	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	20.33
176	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	16.01

177	Холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	46.45
178	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.79
179	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	9.13
180	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 2	Общественное	20.14
181	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	16.91
182	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 3	Общественное	20.14
183	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	7.16
184	Коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	31.03
185	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 4	Общественное	20.14
186	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	7.17
187	Коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	31.03
188	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 5	Общественное	20.14
189	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	7.17
190	Коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	31.03
191	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 6	Общественное	20.14
192	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	7.17
193	Коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	30.85
194	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 7	Общественное	20.14
195	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	7.17
196	Коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	30.85
197	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 8	Общественное	20.14
198	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	7.16
199	Коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	30.85
200	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 9	Общественное	20.06
201	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	7.16
202	Коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	30.85
203	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 10	Общественное	20.14
204	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 10	Общественное	7.16
205	Коридор	Секция 5, этаж 10	Общественное	21.01
206	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 11	Общественное	20.14
207	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 11	Общественное	7.16
208	Коридор	Секция 5, этаж 11	Общественное	21.01
209	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 12	Общественное	20.14
210	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 12	Общественное	7.16
211	Коридор	Секция 5, этаж 12	Общественное	21.01
212	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 13	Общественное	20.14

213	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 13	Общественное	7.16
214	Коридор	Секция 5, этаж 13	Общественное	21.01
215	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 14	Общественное	19.95
216	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 14	Общественное	7.16
217	Коридор	Секция 5, этаж 14	Общественное	21.01
218	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 15	Общественное	19.09
219	Коридор	Секция 5, этаж 15	Общественное	10.31
220	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 15	Общественное	6.07
221	Колясочная	Секция 6, этаж -1	Общественное	24.92
222	Лифтовой холл	Секция 6, этаж -1	Общественное	14.17
223	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	8.16
224	Колясочная	Секция 6, этаж -1	Общественное	20.72
225	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	49.68
226	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	16.07
227	Коридор кладовых	Секция 6, этаж -1	Общественное	6.96
228	КУИ	Секция 6, этаж -1	Общественное	5.66
229	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	24.85
230	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	8.97
231	Холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	69.83
232	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	14.52
233	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	6.69
234	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.17
235	Коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	26.35
236	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 2	Общественное	14.26
237	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Общественное	7.85
238	Коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	29.30
239	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 3	Общественное	14.26
240	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Общественное	7.85
241	Коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	29.30
242	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 4	Общественное	14.26
243	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Общественное	7.85
244	Коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	29.30
245	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 5	Общественное	14.26
246	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Общественное	7.85
247	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 6	Общественное	14.26
248	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	Общественное	7.59
249	Коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	29.30

250	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 7	Общественное	14.26
251	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 7	Общественное	7.85
252	Коридор	Секция 6, этаж 7	Общественное	29.30
253	Коридор	Секция 6, этаж 8	Общественное	21.00
254	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 8	Общественное	14.26
255	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 8	Общественное	7.85
256	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 9	Общественное	14.26
257	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 9	Общественное	9.87
258	Коридор	Секция 6, этаж 9	Общественное	21.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Уровень паркинга, узел ввода, ИТП	Насосные установки, теплообменники	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, теплоснабжения, пожаротушения
2	Уровень паркинга, 1 этаж; 3 этаж, 3 секция, электрощитовая, жилой дом	ВРУ, этажные щиты	Электроснабжение
3	Уровень паркинга, узел ввода	Погружной дренажный насос, напорная система	Водоотведение
4	Кровля	Дождеприемные воронки с обогревом	Водоотведение (кровля)
5	Жилой дом, кровля, паркинг	Система естественной вентиляции, крышная вентиляция, система канальных вентиляторов, система дымоудаления, системы ПД	Вентиляция
6	Паркинг, жилой дом, помещения охраны, электрощитовые	Слаботочное оборудование (интернет, телефония, радиофикация, часофикация, телевидение)	Связь
7	Жилой дом	Лифт, 9 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 836 726 387,30 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500800011281
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 836 726 387,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 836 726 387,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 708,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 722,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 703 921 447,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 957 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 469 287 983,11 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик внес изменения в проектную документацию, разделив строительство объекта на 2 этапа.В связи с чем Застройщику было выдано положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.12.2023г.за № 86-2-1-2-074084-2023.В дальнейшем Застройщиком было получено Разрешение на строительство 1этап-строительство 2,3,4,5,6 секции; Разрешение на строительство 2 этап-строительство 1,7 секции, паркинг.В соответствии со ст.6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Застройщик вносит следующие изменения:• Срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию 1 этап изменяется на II квартал 2024года (выполнено); •Срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию 2 этап изменяется на IV квартал 2024 года; • Срок передачи Объекта долевого строительства 1 этап изменяется на не позднее III квартал 2024 года (выполнено); • Срок передачи Объекта долевого строительства 2 этап изменяется на не позднее 30.12.2024г.Разрешение на строительство1 этапа содержит в себе данные квартир, кладовых и офисов, расположенных в секциях 2,3,4,5,6, а Разрешение на строительство 2 этапа содержит в себе данные квартир, кладовых, офисов, расположенных в 1,7 секциях, а также всех машино-мест, расположенных в паркинге.Внести изменения в раздел 17.2.1.технически не представляется возможным, т.к.эта дата устанавливается единожды исходя из первого зарегистрированного ДДУ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2022	ГП8-ПЗ, ГП8-ИРД Раздел 1 "Пояснительная записка"	

2	11.08.2022	ГП8-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. - свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выписка № СРО-П-110-29122009 от 14.01.2021 г.; - задание на проектирование по объекту: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8», Приложение 1 к договору подряда на выполнение проектных работ № ПИР-08- 1от 11.05.2021г.; - Градостроительный план земельного участка №RU-86310000-2641 от 18.05.2020 г.; - технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8», Шифр 011220-ИГИ, выполненного ООО «ЮГРА-ГЕО» в 2021 г., проходит экспертизу совместно с проектной документацией; - утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; - технических условий; - документов о согласовании отступлений от положений технических условий и задания на проектирование; - иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами; Назначение – жилой дом. Здание состоит из 7 секций переменной этажности (9-17 этажей). Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам: В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не относится к категории опасных и технически сложных объектов.5) Пожарная и взрывопожарная опасность: Согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности» проектируемый объект: Степень огнестойкости - II Класс конструктивной пожарной опасности - С0 Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.36) Наличие помещений с постоянным
---	------------	--	---

		пребыванием людей: Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Кирбая в г. Сургут, ХантыМансийского автономного округа Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8 – с помещениями с постоянным пребыванием людей. 7) Уровень ответственности – нормальный. Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа Югры. является IV этапом строительства многоквартирных домов.
--	--	--

3	11.08.2022	ГП8-АР1 Раздел 3 "Архитектурные решения"	Участок (площадью 12756 м2) проектирования расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Сургуте, мкр. 35, ул. И. Киртбая. Территория объекта поведения инженерно-геодезических изысканий расположена в Западной части города, 35-й микрорайон. Данным проектом разрабатывается жилое здание ГП-8, 4 очередь строительства комплекса жилых домов. Принятые объемно-планировочные решения жилого дома ГП-8 обоснованы требованиями задания на проектирование. Площади жилых помещений выполнены по заданию, с учетом размещения необходимого набора мебели и оборудования. Мебель и оборудование, отображенные в графической части раздела, уточняются по отдельному проекту собственников помещений, за счет собственных средств. Здание состоит из 7 секций переменной этажности (9-17 этажей). Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. Пожарная высота здания не превышает 50 м и составляет 49,800 м. На первом этаже здания располагаются места общего пользования жилой части, офисные помещения и нижние уровни двухуровневых квартир со стороны двора. На минус первом этаже - технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций, помещения кладовых, колясочные, велосипедные, помещения обслуживания жилой застройки, подсобные помещения двухуровневых квартир и паркинг на 366 машино-мест. На 1 этаже (на отм. +0.000) на кровле технических помещений минус первого этажа у квартир предусмотрены террасы. Кровля технических помещений минус первого этажа выполнена плоской, эксплуатируемой. На нижнем уровне здания располагаются технические и подсобные помещения, места общего пользования, кладовые площадью не менее 3 м2/чел для жильцов дома. К техническим помещениям относятся вент. камеры, электрощитовые, помещения телекоммуникационного узла, ИТП, насосные пожаротушения, а также технические помещения для автостоянки. Закрытый одноуровневый паркинг на 366 машино-мест, размер парковочного места 2,5х5,3 м. Жилая часть здания оборудована лестнично-лифтовыми узлами, соединяющими все уровни для каждой секции. Эвакуация предусмотрена по лестничным клеткам типа НЗ. Для обслуживания жилой части здания в каждой секции запроектирован лифт, количество лифтов принято согласно расчету вертикального транспорта. Подбор вертикального транспорта произведен в соответствии с приложением Б СП 54.13330.2016. Проектом предусмотрены следующие типы квартир: - студии; - 1-комнатные квартиры; - 2-комнатные квартиры; - 3-комнатные квартиры; - 4-комнатные квартиры; На последних этажах каждой секции запроектированы квартиры повышенной комфортности. Архитектурно-планировочные решения здания обеспечивают нормируемую освещенность жилых комнат не менее 0,5 (КЕО ен %), что соответствует требованиям Изменения №1 в санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий". Существующие здания окружающей застройки не затеняются проектируемым зданием. В помещениях с нормируемой продолжительностью инсоляции выполняются требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Для окон и витражей применяются двухкамерные стеклопакеты (коэф-нт светопропускания – 65 %)
---	------------	--	--

4	11.08.2022	ГП8-КР1, ГП8-КР2 Раздел 4 "Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения"	Проектируемое здание состоит из 7 секций переменной этажности 9-17 этажей с подземным паркингом под всей площадью здания. Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. Высота здания не превышает 55 м. Высота подвального этажа составляет 3 м, первого этажа – 4.2 м, паркинга – 2.7 м, жилых этажей 3.0 м, верхнего этажа - 3.3 м. Кровля здания – неэксплуатируемая. I секция – 12 этажей: жилых этажей - 11, 1 - технический и 1 подземный этаж. II секция – 9 этажей: жилых этажей - 8, 1 - технический и 1 подземный этаж. III секция – 10 этажей: жилых этажей - 9, 1 - технический и 1 подземный этаж. IV секция – 10 этажей: жилых этажей - 9, 1 - технический и 1 подземный этаж. V секция – 15 этажей: жилых этажей - 14, 1 - технический и 1 подземный этаж. VI секция – 10 этажей: жилых этажей - 9, 1 - технический и 1 подземный этаж. VII секция – 17 и 6 этажей: жилых этажей - 16, 1 - технический и 1 подземный этаж. В результате корректировки в раздел КР внесены следующие изменения: - Изменение контура паркинга с сопутствующими изменениями в фундаментах паркинга и свайном поле. - Объединение паркингов объекта с паркингами соседних объектов с сопутствующим изменением конструкций паркинга ниже нуля и конструкций покрытия паркинга. - Изменение конфигурации плиты перекрытия на первом этаже с поднятием участков на отм. +0.520 с сопутствующим изменением конструкций жилых секций ниже и выше нуля. - Изменение лестничных маршей со сборных на монолитные - Изменение контуров верхних этажей жилых секций. За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания, что соответствует отметке на местности 44,82. Исходные данные для проектируемого объекта: Уровень ответственности здания - II (нормальный). Класс сооружений – КС-2. Климатический район строительства – I Д. Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средней сложности) категории сложности. Геотехническая категория объекта - 2. Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I ветровой район). Нормативное значение веса снегового покрова - 2,0 кПа (IV снеговой район). Интенсивность сейсмических воздействий, баллы - 5 баллов. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 Степень огнестойкости здания - II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Здание запроектировано из монолитного железобетона по каркасно-стеновой конструктивной системе с безбалочными перекрытиями. Состоит из 9-ти температурно-осадочных блоков: 5 из которых приходится на жилые секции, а 4 – на конструкции автостоянки. Конструкции автостоянки отделены деформационным швом от жилых секций. Многоэтажные секции разделены деформационными швами на следующие блоки: секции 1-2, секции 3-4, 5 секция, 6 секция и 7 секция. Тип фундамента – свайный на забивных сваях сечением 300х300 мм. Сваи выполняются по серии 1.011.1-10 в.1 из бетона класса В25 F200 W6 с армированием арматурой класса А500 диаметрами стержней в соответствии с указанной серией. Предельно допускаемая нагрузка на сваю составляет 80т (по результатам натуральных испытаний свай). Под паркингом – свайные кусты с отдельными плитами ростверка толщиной 600 мм под колонны, объединённые монолитной железобетонной плитой толщиной 200 мм. Под секциями 5 и 7 запроектированы свайные поля с монолитной плитой ростверка толщиной 900 мм из бетона класса В25 F150 W8, под
---	------------	--	---

			остальными секциями - с монолитной плитой ростверка толщиной 600 мм. Плиты ростверков устраиваются по подготовленному основанию, включающую в себя бетонную подготовку толщиной 70 мм. Абсолютная отметка плиты ростверка +40,920. Запроектированы сваи висячего типа, заглубляемые в песок пылеватый (ИГЭ №23), песок мелкий (ИГЭ №33) и в песок средней крупности (ИГЭ №42), таким образом, чтобы толщина песчаного слоя была достаточной. В проекте применяются сваи марки С90.30-8 и С70.30-6. Подземная часть окружена монолитными железобетонными стенами толщиной 240 мм из бетона В25 F200 W8.
5	11.08.2022	ГП8-ИОС7 Подраздел 7 "Технологические решения"	Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. Пожарная высота здания не превышает 50м и составляет 49,800м. Для обслуживания жилой части здания в каждой секции запроектирован лифт, количество лифтов принято согласно расчету вертикального транспорта. Подбор вертикального транспорта произведен в соответствии с приложением Б СП 54.13330.2016. Выход из лифтов осуществляется в помещение лестничной клетки. Нижняя посадочная площадка находится на отм. 0,000. Последняя остановка лифта осуществляется на 17-ом этаже в секции 3; - на 9-ом этаже в 2, 3, 4, 6 секциях; - на 11-ом этаже в 1 секции; - на 15-ом этаже в 5 секции; - на 17-ом этаже в 7 секции. Все лифты, обслуживающие жилые секции предназначены для перевозки пожарных подразделений и имеет размеры кабины 2000 х 2100 мм и грузоподъемность 1350 кг (ширина дверного проема - 1200 мм). Лифтовые шахты выполняются из монолитного железобетона. Размеры шахт 2800х2800.
6	11.08.2022	ГП8-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства"	Участок (площадью 12756 м2) проектирования расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Сургуте, мкр. 35, ул. И. Киртбая. Территория объекта поведения инженерно-геодезических изысканий расположена в Западной части города, 35-й микрорайон. Согласно, проекта, участков вне территории, отведенной для строительства здания не требуется.

7	11.08.2022	ГП8-ООС Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	В разделе произведена оценка негативного воздействия на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации объекта. Разработаны природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на природные экосистемы и здоровье человека. Выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта. Количественные характеристики выбросов определены с использованием действующих расчетных методик. Для оценки воздействия выбросов на атмосферный воздух проведены расчеты рассеивания. Прогнозные уровни загрязнения атмосферного воздуха по всему спектру выбрасываемых веществ не превышают допустимых значений. Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, мощности и технического состояния используемой техники. Предусмотрены мероприятия по защите от шума. Строительные работы вблизи жилой застройки будут проводиться только в дневное время суток и предложенный комплекс мероприятий по снижению акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предусматривает значительное снижение шумового воздействия на ближайшую жилую застройку. По результатам проведенных расчетов, уровни шумового воздействия в период строительства и эксплуатации не превышают допустимых величин. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в новой редакции для проектируемого объекта санитарно-защитная зона не регламентируется. Проектируемый объект расположен в пределах границы III пояса ЗСО 9 и 9 «А» промузла СГМУП «Горводоканал», до ближайшей скважины 0,5 км в северном направлении. В разделе разработаны мероприятия по охране подземных и поверхностных вод. В пределах участка строительства поверхностные воды отсутствуют. На проектируемом объекте строительства забор и сброс воды в подземные и поверхностные воды не осуществляется. Ближайшими к участку строительства водными объектами являются: протока Боровая и р. Обь. Протока Боровая расположена на расстоянии 1 км от участка проектирования, р. Обь - в 4,73 км. Водоохранная зона протоки Боровая – 50 м, р. Обь составляет 200 м. Площадка проведения работ расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также рыбоохранных зон. На период строительства, покрытие потребности в воде на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется за счет подключения к существующим внутриквартальным сетям водопровода.
---	------------	--	---

8	11.08.2022	ГП8-ПБ Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Проектной документацией предусматривается строительство комплекса жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8. Объект защиты состоит из 7 секций переменной этажности (9 - 17 этажей). Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. Максимальная пожарно - техническая высота объекта защиты, определенная согласно СП 1.13130. 2020 (п. 3.1), составляет 44,54 м. На первом этаже объекта защиты располагаются места общего пользования жилой части, офисные помещения и нижние уровни двухуровневых квартир со стороны двора. На минус первом этаже – технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций, помещения кладовых, колясочные, велосипедные, помещения обслуживания жилой застройки, подсобные помещения двухуровневых квартир и паркинг (автостоянка) на 291 машинно - мест. На 1 этаже (на отм. +0.000) на кровле технических помещений минус первого этажа у квартир предусмотрены террасы. К техническим помещениям относятся венткамеры, электрощитовые, помещения телекоммуникационного узла, ИТП, насосные пожаротушения. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 со встроенно - пристроенными помещениями - Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности (далее – класс) – С0. Категория взрывопожарной и пожарной опасности (далее – категория) автостоянки с кладовыми – В. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками принято в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1, п. 6.11.2, п. 6.11.8 СП 4.13130.2013. Источником противопожарного водоснабжения объекта защиты является городской кольцевой водопровод с установленными пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение жилой части объекта защиты принят согласно СП 8.13 130.2020 (таблица 2) для секции 7, как для секции наибольшего объема (около 30,6 тыс.м 3), II степени огнестойкости, с количеством этажей 17 составляет 25 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение подземной автостоянки с количеством этажей до двух согласно СП 8.13130.2009 (п. 5.12) составляет 20 л/с. Согласно СП 8.13130.20 20 расход воды на наружное пожаротушение объекта защиты предусматривается по части объекта защиты, требующей наибольшего расхода воды. Расход воды на наружное пожаротушение объекта защиты предусматривается не менее 25 л/с. Наружное пожаротушение объекта защиты предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200,0 м от объекта защиты с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием, что соответствует СП 8.13130.2020 (п. 8.9). Установка существующих пожарных гидрантов предусмотрена вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен объекта защиты, что соответствует СП 8.13130.2020 (п. 8.8). У мест расположения пожарных гидрантов, а также по направлению к ним, предусматривается установка указателей в соответствии с ГОСТ Р 12.04.026 - 2015. Проезды и подъезды пожарной техники на проектируемом объекте приняты в соответствии с требованиями п. 8.1, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9 СП 4.13130.2013.
---	------------	---	---

9	11.08.2022	ГП8-ОДИ Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2016 и градостроительных норм. Проектируемое здание состоит из 7 секций переменной этажности (9-17 этажей) с подземным паркингом под всей площадью здания. Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. Пожарная высота здания не превышает 50м и составляет 49,800м. На первом этаже здания располагаются места общего пользования жилой части, офисные помещения и нижние уровни двухуровневых квартир со стороны двора. На минус первом этаже - технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций, помещения кладовых, колясочные, велосипедные, помещения обслуживания жилой застройки, подсобные помещения двухуровневых квартир и паркинг на 366 машинно-мест. На 1 этаже (на отм. +0.000) на кровле технических помещений минус первого этажа у квартир предусмотрены террасы. В рамках благоустройства земельного участка проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров. В жилых и общественно-деловых зонах, местах размещения объектов массового посещения предусматриваются система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидных колясок. Уровень проектируемых тротуаров совпадает с существующим рельефом. Ширина путей движения на участке запроектирована не менее 2,0 м с учетом возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. С тротуаров на транспортные проезды предусмотрены съезды с уклоном 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,04 м. Ступени лестниц на путях движения маломобильных групп населения – сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени с закруглением радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте. Высота проходов от поверхности пешеходного пути до низа конструкции или низа любых подвесных элементов в свету – не менее 2,5 м. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.
---	------------	--	---

10	04.12.2023	ГП8-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	В составе раздела представлены: - сведения о задании заказчика на корректировку проектной документации: - сведения о градостроительном плане земельного участка; - сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства; - сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства; - технико-экономические показатели объекта. Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. В составе раздела представлены: - Техническое задание на корректировку проектной документации от 01.12.2023 № б/н, Приложение № 1 к Приложению №1 к Договору подряда на выполнение проектных работ № ПИР-08-1 от 11.05.2021 г. - копия положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8" от 04.08.2021 № 86-2-1-3- 043505-2021; - копия положительного заключения экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8" от 11.08.2022 № 86-2-1-2-057060-2022
----	------------	--	---

11	04.12.2023	ГП8-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы. Внесены следующие изменения: - в текстовой части указана информация по этапности ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома ГП-8 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой. Планируется ввод в эксплуатацию в 2 этапа: 1 этап ввода: секции 2, 3, 4, 5, 6; 2 этап ввода: секции 1, 7 и подземная автостоянка. - в текстовой части добавлена таблица 3.1 с технико-экономическими показателями строительства по этапам строительства. - в текстовой части внесены уточнения в расчет требуемого количества машино-мест. - в графической части нанесены границы этапов строительства, внесены правки в технико-экономические показатели генплана с учетом выделения этапов строительства. Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома ГП-8 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой на выделенном земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101154:2262 по улице И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа- Югры предусматривается по этапам: - 1 этап ввода: секции 2, 3, 4, 5, 6; - 2 этап ввода: секции 1, 7 и подземная автостоянка. На территории проектируемого жилого дома размещены площадки: - площадка для игр детей; - площадка отдыха взрослого населения; - площадка для занятий физкультурой. Проектом предусмотрено размещение 415 м/м (366 м/м в подземной автостоянке и 49м/м в границах благоустройства на месте размещения открытой автостоянке на 93 м/м). Потребность в машиноместах на 1 этапе ввода (до ввода эксплуатацию 2 этапа) обеспечивается за счет машиномест в пределах границ благоустройства на месте размещения открытых автостоянок, в том числе предусмотренных для перспективной застройки ГП-5, ГП-7 со сроками ввода предусмотренными после ввода 2 этапа ГП-8). Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.
12	04.12.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в архитектурные решения здания в связи с выделением этапов ввода объекта капитального строительства: - На л.7 текстовой части указана информация по этапности ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома ГП-8 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой. 1 этап ввода - секции 2, 3, 4, 5, 6; 2 этап ввода - секции 1, 7 и подземная автостоянка. - На л.6 текстовой части уточнены способы устройства междуэтажных поясов. - На л.18,19 текстовой части представлены ТЭП объекта по этапам ввода. - На л.1 графической части скорректировано содержание графической части согласно внесенных изменений по разделу «Архитектурные решения». - В графическую часть добавлен новый лист 1.1 «План - 1 этажа на отм. -3,520. Паркинг. 1 этап ввода в эксплуатацию». - Заменен лист 1.2 «План -1 этажа на отм. -3,520. Паркинг. 2 этап ввода в эксплуатацию». Уточнено расположение машино и мото-мест. Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр» от 04.08.2021 № 86-2-1-3-043505-2021, от 11.08.2022 № 86-2-1-2-057060-2022.

13	04.12.2023	Раздел 6. Проект организации строительства	- в текстовой части указана информация по этапности ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома ГП-8 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой. Планируется ввод в эксплуатацию в 2 этапа: 1 этап ввода: секции 2, 3, 4, 5, 6; 2 этап ввода: секции 1, 7 и подземная автостоянка. Указан планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: 1 этап ввода: IV квартал 2023г.; 2 этап ввода: I квартал 2024г., - в графической части на строительный генеральный план основного периода (I и II этапы) нанесены границы этапов строительства, - добавлен новый лист 1а со строительным генеральным планом для II этапа, после ввода в эксплуатацию I этапа, - в графической части внесены уточнения в календарный план строительства согласно принятой этапности завершения строительства. Проектной документацией предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, включая противопожарные мероприятия на строительной площадке. Срок строительства многоквартирного жилого дома ГП-8 (этапы строительства I и II) составляет 24 месяца, включая 2 месяца подготовительного периода. Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.
14	20.09.2024	В графическую часть раздела ГП8-ПЗУ	на л.2, 4.1, 4.3, 5, 7 изменили расположение площадки ТБО (2 контейнера заглубленного типа); - на л.2, 4.1, 4.3, 5, 7 внесли уточнение по расположению площадок для занятия спортом; - на л.14 внесли уточнение по расчету м/м в границах земельного участка; - на л.2 внесли корректировку в графической части по расположению м/м в границах земельного участка.
15	20.09.2024	В графическую часть раздела ГП8-ВК1	л.2,9,16,24,29, 32,35,42 выполнен перенос расположения стояков: К2-10-1.
16	10.10.2024	В графическую часть раздела ГП8-ПЗУ	на л.14 внесли уточнение по расчету м/м в границах земельного участка; - на л.2 внесли корректировку в графической части по расположению м/м в границах земельного участка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.8880991238669212e+39

Владелец: **Фадеева Ольга Александровна, Фадеева
Ольга Александровна**

Действителен: с 07.10.2024 по 07.10.2025