

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

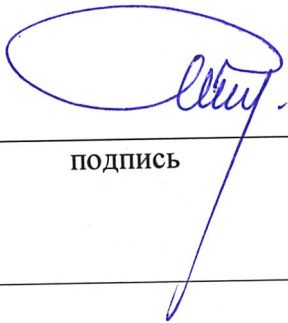
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10-95-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-66"
2.2.2. ИНН:	8602312594
2.2.3. ОГРН:	1238600011297
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«КОМПЛЕКСНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПОДЗЕМНЫМИ ПАРКИНГАМИ, ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РАЗМЕЩЕННАЯ ПО АДРЕСУ: ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЮГОРСКИЙ ТРАКТ». 1 ЭТАП. 1 ПОДЭТАП (ЖИЛОЙ ДОМ №1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югры
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	В границах улицы Югорский тракт
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, №1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101176:2550
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15474,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2023 11.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2023-3141-0 РФ-86-2-10-0-00-2024-3564-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	10-нп

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Департамент пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Индивидуальный предприниматель Игнатьев Алексей Олегович
5.2.2. ИНН:	722400721669
5.2.3. ОГРН:	320723200056253
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	Н1-4 (шифр: 66-ЮНП-10-24-П-1.1 с изм. 1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.12.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-076378-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.02.2025
6.3.2. Номер:	66-ЮПН-10-24-П-1.1-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Игнатьев Алексей Олегович (П-097290)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОМПЛЕКСНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПОДЗЕМНЫМИ ПАРКИНГАМИ, ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РАЗМЕЩЕННАЯ ПО АДРЕСУ: ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЮГОРСКИЙ ТРАКТ». 1 ЭТАП. 1 ПОДЭТАП (ЖИЛОЙ ДОМ №1)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки жилого дома	4824,91
Площадь застройки блочно-трансформаторной подстанции БКТП	40,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. Площадь (кв. м): Площадь жилого здания	30573,40
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания	5898,92
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь встроенных помещений (нежилых помещений)	2046,34 2046,34
Общая площадь кладовых (подвал)	1536,8
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (учетом площадей лоджии и террас, принятых без коэффициента)	17782,10
Площадь квартир (без учета площадей лоджий и террас)	17372,71

Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий и террас, принятых с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3)	17506,98
7.8. Количество помещений (штук):	0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- Количество кладовых (подвал)	369
- Количество нежилых помещений общественного назначения	20
7.10. Количество жилых помещений (штук):	247
7.11. в том числе квартир (штук):	247
1-комнатных	54
2-комнатных	131
3-комнатных	59
4-комнатных	3
7.12. Количество машино-мест в подземном паркинге (штук):	205
- зависимых	30
- для электромобилей	7
7.13. Количество этажей:	1,7,9
этажность	6,8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	508
7.16. Высота (м):	
17.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м), в том числе:	137568,83
- выше отм. 0.000	95611,59
- ниже отм. 0.000	41957,24
Количество плоскостных парковок в УДС (штук)	97

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А.А. Фокеев инициалы, фамилия

Заместитель Главы города
должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись