

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000082 от 09.04.2020

"Жилой дом №2 в микрорайоне 21-22 г. Сургут"

Дата первичного размещения: 11.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)294-21-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: Severstroy@surgut.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.severstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нестор
	1.5.2	Имя: Богдан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный Директор ООО УК "СеверСтрой-Групп"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602225824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600582295
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Запсибинтерстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602109585
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нестор
	3.4.2	Имя: Богдан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-387-826 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860214546703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Нестор Богдан Евгеньевич является конечным 100 % бенефициарным владельцем ООО "СеверСтрой" косвенно, через третье лицо - ООО "Запсибинтерстрой", в котором ему принадлежит доля в уставном капитале в размере 100 %.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СеверСтрой-Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602215336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148602003615
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23 А в г.Сургуте. VII этап строительства дом 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-72-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г.Сургуте" IX этап строительства дом 4; ТП №10"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-76-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз Строителей Югры»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 580,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 720 494,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 695 270,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон 21-22
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12726,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 411,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 616,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9027,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 17-10-3755/6
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.03.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юграстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦПО Урал-Сибирь
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404035354
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК River House (Ривер Хаус)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-86-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Сургут ХМАО-Югры
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1820
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.10.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101244:0001760
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8818,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовая территория расположена с северной стороны дома на стилобате. На этой территории расположены следующие площадки: детская игровая площадка, площадью 1239м ² ; площадка для отдыха, площадью 71м ² ; площадка для занятий физкультурой, площадью 220м ² ; площадка для хозяйственных целей, площадью 99м ² . Подъезды к дому запроектированы с северной стороны и с южной стороны дома. Проезды выполнены на стилобате. Ширина основных проездов 6 метров, ширина второстепенных проездов 3.5 метра. Проезд пожарной техники предусмотрен с двух длинных сторон здания. Подъезды к дому и проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91, покрытие тротуаров дворовой части территории – из асфальтобетона. В местах пешеходных потоков устраиваются тротуары и пешеходные дорожки, имеющее плиточное (бетонная тротуарная плитка) и асфальтобетонное покрытие. Площадь покрытий в границах отведенного земельного участка 1830,0 м ² . Площадь покрытий на стилобате 4100,0 м ² .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В составе жилого комплекса, в стилобатной его части, предусмотрено размещение паркингов №1, 2. Зарезервированное количество машино-мест для жилого дома: 91.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предлагается размещение значительного количества урн около каждого входа в здание и на дворовой территории. Проектом предусмотрена организация площадок отдыха. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: песочниц, спортивного оборудования, игрового комплекса, скамеек, урн и т. д. На территории жилого комплекса проектом предусматривается размещение волейбольных площадок, теннисных столов. Предусмотрена установка малых архитектурных форм - Скамья переносная 19шт; - Урна 13 шт; - Волейбольное поле 1шт; - ДИК Сказка 1 шт; - ДИК Форт 1шт; - Карусели 4 шт; - Качалка балансир малая 1 шт; - Качалка балансир большая 2 шт; - Качели 2 шт; - Песочница 3 шт; - Автобус 2 шт; - Спортивный комплекс 1 шт; - Стойка волейбольная 1 шт; - Стол со скамьями 2 шт; - Трактор с горкой 2 шт; - Беседка 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров с северо-восточной стороны жилого дома №2 вдоль автомобильного проезда. Площадка для ТБО оборудуется мусороконтейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения используется: - деревья и кустарники; - цветники из многолетников; - газон из многолетних трав. Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей. Проектом предусмотрено интенсивное озеленение территории. Предусмотрена посадка живых стригущихся изгородей вдоль фасадов здания с посадкой крупных декоративных кустарников в районе подъездов. Площадь озеленения на стилобате – 815 м ² . Площадь озеленения – 368 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары по основным направлениям движения маломобильных групп населения приняты не менее 1,5м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12. Парковочные места для инвалидов расположены на расстоянии до 50 м от входов в здание во внутреннем дворе жилого дома в уровне стилобата и придомовой территории в уровне земли. Места для инвалидов оборудуются соответствующими дорожными знаками и разметкой.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2035
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	РЗ	84.43	3
2	Жилое помещение	2	РЗ	69.27	2
3	Жилое помещение	2	РЗ	49.97	2

4	Жилое помещение	3	P3	83.81	3
5	Жилое помещение	3	P3	68.40	2
6	Жилое помещение	3	P3	64.45	2
7	Жилое помещение	4	P3	85.13	3
8	Жилое помещение	4	P3	68.30	2
9	Жилое помещение	4	P3	64.36	2
10	Жилое помещение	5	P3	85.13	3
11	Жилое помещение	5	P3	68.30	2
12	Жилое помещение	5	P3	64.36	2
13	Жилое помещение	6	P3	85.13	3
14	Жилое помещение	6	P3	68.30	2
15	Жилое помещение	6	P3	64.36	2
16	Жилое помещение	7	P3	85.13	3
17	Жилое помещение	7	P3	48.96	1
18	Жилое помещение	7	P3	84.22	1
19	Жилое помещение	2	Y2	56.51	1
20	Жилое помещение	2	Y2	47.23	1
21	Жилое помещение	2	Y2	55.61	1
22	Жилое помещение	2	Y2	47.43	1
23	Жилое помещение	2	Y2	53.00	1
24	Жилое помещение	3	Y2	55.92	1
25	Жилое помещение	3	Y2	46.66	2
26	Жилое помещение	3	Y2	55.03	3
27	Жилое помещение	3	Y2	46.85	1
28	Жилое помещение	3	Y2	52.35	1
29	Жилое помещение	4	Y2	55.92	1
30	Жилое помещение	4	Y2	46.66	1
31	Жилое помещение	4	Y2	55.03	1
32	Жилое помещение	4	Y2	46.85	1
33	Жилое помещение	4	Y2	52.35	2
34	Жилое помещение	5	Y2	55.92	1
35	Жилое помещение	5	Y2	46.66	1
36	Жилое помещение	5	Y2	55.03	1
37	Жилое помещение	5	Y2	46.85	1
38	Жилое помещение	5	Y2	52.35	1
39	Жилое помещение	6	Y2	55.92	1
40	Жилое помещение	6	Y2	46.66	1
41	Жилое помещение	6	Y2	55.03	1
42	Жилое помещение	6	Y2	46.85	1
43	Жилое помещение	6	Y2	52.35	1
44	Жилое помещение	7	Y2	55.92	1
45	Жилое помещение	7	Y2	46.66	1
46	Жилое помещение	7	Y2	55.03	1

47	Жилое помещение	7	У2	46.85	1
48	Жилое помещение	7	У2	52.35	1
49	Жилое помещение	8	У1	55.86	1
50	Жилое помещение	8	У1	46.60	1
51	Жилое помещение	8	У1	54.97	1
52	Жилое помещение	8	У1	46.79	1
53	Жилое помещение	8	У1	52.35	1
54	Жилое помещение	2	Р2	68.85	2
55	Жилое помещение	2	Р2	46.62	1
56	Жилое помещение	2	Р2	32.68	1
57	Жилое помещение	2	Р2	68.64	2
58	Жилое помещение	3	Р2	68.16	2
59	Жилое помещение	3	Р2	45.91	1
60	Жилое помещение	3	Р2	46.01	1
61	Жилое помещение	3	Р2	68.02	2
62	Жилое помещение	4	Р2	68.16	2
63	Жилое помещение	4	Р2	45.91	1
64	Жилое помещение	4	Р2	46.01	1
65	Жилое помещение	4	Р2	68.02	2
66	Жилое помещение	5	Р2	68.16	2
67	Жилое помещение	5	Р2	45.91	1
68	Жилое помещение	5	Р2	46.01	1
69	Жилое помещение	5	Р2	68.02	2
70	Жилое помещение	6	Р2	68.00	2
71	Жилое помещение	6	Р2	45.91	1
72	Жилое помещение	6	Р2	73.86	2
73	Жилое помещение	6	Р2	67.82	2
74	Жилое помещение	7	Р2	68.00	2
75	Жилое помещение	7	Р2	45.91	1
76	Жилое помещение	7	Р2	73.86	2
77	Жилое помещение	7	Р2	67.82	2
78	Жилое помещение	8	Р2	68.00	2
79	Жилое помещение	8	Р2	45.91	1
80	Жилое помещение	8	Р2	73.86	2
81	Жилое помещение	8	Р2	67.82	2
82	Жилое помещение	9	Р2	68.00	2
83	Жилое помещение	9	Р2	45.91	1
84	Жилое помещение	9	Р2	73.86	2
85	Жилое помещение	9	Р2	67.82	2
86	Жилое помещение	2	У1	76.60	2
87	Жилое помещение	2	У1	66.64	2
88	Жилое помещение	2	У1	52.06	1
89	Жилое помещение	3	У1	75.92	2

90	Жилое помещение	3	У1	65.74	2
91	Жилое помещение	3	У1	50.95	1
92	Жилое помещение	4	У1	75.92	2
93	Жилое помещение	4	У1	65.74	2
94	Жилое помещение	4	У1	50.95	1
95	Жилое помещение	5	У1	75.92	2
96	Жилое помещение	5	У1	65.74	2
97	Жилое помещение	5	У1	50.95	1
98	Жилое помещение	6	У1	75.84	2
99	Жилое помещение	6	У1	65.58	2
100	Жилое помещение	6	У1	50.91	1
101	Жилое помещение	7	У1	75.84	2
102	Жилое помещение	7	У1	65.58	2
103	Жилое помещение	7	У1	50.91	1
104	Жилое помещение	8	У1	75.84	2
105	Жилое помещение	8	У1	65.58	2
106	Жилое помещение	8	У1	50.91	1
107	Жилое помещение	9	У1	75.84	2
108	Жилое помещение	9	У1	65.58	2
109	Жилое помещение	9	У1	50.91	1
110	Жилое помещение	10	У1	75.84	2
111	Жилое помещение	10	У1	65.58	2
112	Жилое помещение	10	У1	50.91	1
113	Жилое помещение	2	У1	65.43	2
114	Жилое помещение	2	У1	52.21	1
115	Жилое помещение	2	У1	68.14	2
116	Жилое помещение	3	У1	64.79	2
117	Жилое помещение	3	У1	51.65	1
118	Жилое помещение	3	У1	67.51	2
119	Жилое помещение	4	У1	64.79	2
120	Жилое помещение	4	У1	51.65	1
121	Жилое помещение	4	У1	67.51	2
122	Жилое помещение	5	У1	64.79	2
123	Жилое помещение	5	У1	51.65	1
124	Жилое помещение	5	У1	67.51	2
125	Жилое помещение	6	У1	64.60	2
126	Жилое помещение	6	У1	51.55	1
127	Жилое помещение	6	У1	68.48	2
128	Жилое помещение	7	У1	64.60	2
129	Жилое помещение	7	У1	51.55	1
130	Жилое помещение	7	У1	68.48	2
131	Жилое помещение	8	У1	64.60	2
132	Жилое помещение	8	У1	51.55	1

133	Жилое помещение	8	У1	68.48	2
134	Жилое помещение	9	У1	64.60	2
135	Жилое помещение	9	У1	51.55	1
136	Жилое помещение	9	У1	68.48	2
137	Жилое помещение	10	У1	64.60	2
138	Жилое помещение	10	У1	51.55	1
139	Жилое помещение	10	У1	68.48	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Нежилое помещение	1	Р3	54.48	Встроенное помещение	36.7
					Тамбур	5.5
					Гардероб персонала	6.5
					Санузел	3.2
					Комната уборочного инвентаря	2.7
1.2	Нежилое помещение	1	Р3	50.48	Встроенное помещение	32.2
					Тамбур	5.3
					Гардероб персонала	6.4
					Санитарный узел	3.4
					Комната уборочного инвентаря	3.2
1.1	Нежилое помещение	1	У2	77.58	Встроенное помещение	51.8
					Тамбур	6.4
					Гардероб персонала	8.0
					Служебный коридор	4.5
					Санузел	4.0
					Комната уборочного инвентаря	3.0
1.2	Нежилое помещение	1	У2	60.46	Встроенное помещение	40.6
					Тамбур	5.7
					Гардероб персонала	7.5
					Санузел	3.8
					Комната уборочного инвентаря	3.0
6	Нежилое помещение	1	Р3	6.56	Кладовая	
7	Нежилое помещение	1	Р3	4.87	Кладовая	
8	Нежилое помещение	1	Р3	4.67	Кладовая	
9	Нежилое помещение	1	Р3	7.82	Кладовая	
10	Нежилое помещение	1	Р3	3.42	Кладовая	
9	Нежилое помещение	1	У2	4.29	Кладовая	
8	Нежилое помещение	1	У2	4.47	Кладовая	
7	Нежилое помещение	1	У2	7.34	Кладовая	
6	Нежилое помещение	1	У2	4.61	Кладовая	
8	Нежилое помещение	1	Р2	6.51	Кладовая	
9	Нежилое помещение	1	Р2	4.41	Кладовая	

10	Нежилое помещение	1	P2	4.64	Кладовая	
11	Нежилое помещение	1	P2	4.68	Кладовая	
12	Нежилое помещение	1	P2	4.84	Кладовая	
13	Нежилое помещение	1	P2	4.98	Кладовая	
14	Нежилое помещение	1	P2	5.03	Кладовая	
15	Нежилое помещение	1	P2	5.04	Кладовая	
16	Нежилое помещение	1	P2	4.99	Кладовая	
17	Нежилое помещение	1	P2	4.89	Кладовая	
18	Нежилое помещение	1	P2	4.77	Кладовая	
19	Нежилое помещение	1	P2	5.11	Кладовая	
20	Нежилое помещение	1	P2	4.99	Кладовая	
21	Нежилое помещение	1	P2	5.07	Кладовая	
22	Нежилое помещение	1	P2	4.96	Кладовая	
23	Нежилое помещение	1	P2	4.89	Кладовая	
24	Нежилое помещение	1	P2	4.63	Кладовая	
25	Нежилое помещение	1	P2	5.90	Кладовая	
26	Нежилое помещение	1	P2	6.12	Кладовая	
27	Нежилое помещение	1	P2	5.34	Кладовая	
28	Нежилое помещение	1	P2	5.34	Кладовая	
29	Нежилое помещение	1	P2	5.78	Кладовая	
30	Нежилое помещение	1	P2	5.55	Кладовая	
5	Нежилое помещение	1	Y1	4.37	Кладовая	
6	Нежилое помещение	1	Y1	4.44	Кладовая	
7	Нежилое помещение	1	Y1	6.84	Кладовая	
8	Нежилое помещение	1	Y1	5.57	Кладовая	
9	Нежилое помещение	1	Y1	7.05	Кладовая	
10	Нежилое помещение	1	Y1	4.80	Кладовая	
11	Нежилое помещение	1	Y1	4.76	Кладовая	
12	Нежилое помещение	1	Y1	5.78	Кладовая	
13	Нежилое помещение	1	Y1	5.48	Кладовая	
14	Нежилое помещение	1	Y1	5.89	Кладовая	
15	Нежилое помещение	1	Y1	5.77	Кладовая	
16	Нежилое помещение	1	Y1	7.85	Кладовая	
17	Нежилое помещение	1	Y1	5.85	Кладовая	
18	Нежилое помещение	1	Y1	5.77	Кладовая	
19	Нежилое помещение	1	Y1	5.95	Кладовая	
20	Нежилое помещение	1	Y1	4.72	Кладовая	
21	Нежилое помещение	1	Y1	5.79	Кладовая	
22	Нежилое помещение	1	Y1	5.79	Кладовая	
11	Нежилое помещение	1	P1	4.07	Кладовая	
12	Нежилое помещение	1	P1	4.19	Кладовая	
13	Нежилое помещение	1	P1	5.58	Кладовая	
14	Нежилое помещение	1	P1	5.49	Кладовая	

15	Нежилое помещение	1	P1	8.32	Кладовая	
16	Нежилое помещение	1	P1	5.33	Кладовая	
17	Нежилое помещение	1	P1	5.36	Кладовая	
18	Нежилое помещение	1	P1	8.25	Кладовая	
19	Нежилое помещение	1	P1	7.58	Кладовая	
20	Нежилое помещение	1	P1	4.29	Кладовая	
21	Нежилое помещение	1	P1	4.11	Кладовая	
22	Нежилое помещение	1	P1	6.38	Кладовая	
23	Нежилое помещение	1	P1	5.97	Кладовая	
24	Нежилое помещение	1	P1	6.52	Кладовая	
25	Нежилое помещение	1	P1	5.03	Кладовая	
26	Нежилое помещение	1	P1	8.49	Кладовая	
27	Нежилое помещение	1	P1	9.29	Кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Секция РЗ	Общественное	
2	Лифтовой холл	7 этажей	Общественное	548.66
3	Колясочная		Техническое	
4	Коммуникационный коридор		Техническое	
5	Приточная венткамера		Общественное	
6	Технический чердак		Техническое	
7	Лестница		Техническое	
8	Лестнично-лифтовой узел		Техническое	
9	Межквартирный коридор		Техническое	
10	Тамбур		Техническое	
11				
12	Тамбур-шлюз	Секция У1	Общественное	807.24
13	Лифтовой холл	8 этажей	Общественное	
14	Колясочная		Техническое	
15	Коммуникационный коридор		Общественное	
16	Электрощитовая		Общественное	
17	Узел связи		Общественное	
18	Технический чердак		Общественное	
19	Лестница		Обслуживание	
20	Лестнично-лифтовой узел		Общественное	
21	Межквартирный коридор		Общественное	
22	Тамбур		Техническое	
23				
24	Тамбур-шлюз	Секция Р2	Общественное	721.00

25	Лифтовой холл	9 этажей	Общественное	
26	Колясочная		Обслуживание	
27	Приточная венткамера		Общественное	
28	Комната уборочного инвентаря		Общественное	
29	Служебное помещения		Общественное	
30	Коммуникационный коридор		Техническое	
31	Технический чердак		Общественное	
32	Лестница		Общественное	
33	Лестнично-лифтовой узел		Общественное	
34	Межквартирный коридор		Обслуживание	
35	Тамбур		Общественное	
36			Общественное	
37	Тамбур-шлюз	Секция У1	Общественное	677.06
38	Лифтовой холл	10 этажей	Техническое	
39	Колясочная		Техническое	
40	Коммуникационный коридор		Техническое	
41	Технический чердак		Техническое	
42	Лестница		Общественное	
43	Лестнично-лифтовой узел		Техническое	
44	Межквартирный коридор		Техническое	
45	Тамбур		Техническое	
46			Техническое	
47	Тамбур-шлюз	Секция Р1	Общественное	797.12
48	Лифтовой холл	10 этажей	Общественное	
49	Колясочная		Общественное	
50	Тамбур насосный		Общественное	
51	Тамбур		Общественное	
52	Насосная пожаротушения		Общественное	
53	ИТП с узлом ввода		Общественное	
54	Повысительная насосная		Общественное	
55	Венткамера		Общественное	
56	Коммуникационный коридор		Общественное	
57	Технический чердак		Общественное	
58	Лестница		Общественное	
59	Лестнично-лифтовой узел		Общественное	
60	Межквартирный коридор		Общественное	
61	Тамбур		Общественное	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения

1	1 этаж	Вводно-распределительные устройства.счетчики.	Электроснабжение
2	1 этаж	Узел учета.Счетчики.	Водоснабжение и водоотведение
3	1 этаж	Узел учета.Счетчики.	Тепловые сети
4	Лесничная клетка	Лифтовое оборудование	Лифты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 140 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 11 440 000,00 руб.	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101244:0001760
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767170005658
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 308 300 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 411,42 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 616,23 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 446 214 730,74 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 936 150,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.08.2017 г.	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
		18.1.1.Планируемая стоимость строительства (руб.)	480776.93
2	11.10.2017 г.	10.6.1.Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «River House» (Ривер Хаус)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521995468278764897943161364930544526

Владелец: **ООО "СЕВЕРСТРОЙ", Нестор Богдан Евгеньевич,
Сургут**

Действителен: с 21.05.2019 по 21.08.2020