

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой дом №6 в микрорайоне 21-22 г.Сургут"

№ 86-000076 по состоянию на 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)294-21-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: Severstroy@surgut.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.severstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602225824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600582295
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Запсибинтерстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602109585
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нестор
	3.4.2	Имя: Богдан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 052-387-826 73
	3.4.7	ИНН: 860214546703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Нестор Богдан Евгеньевич является конечным 100 % бенефициарным владельцем ООО "СеверСтрой" косвенно, через третье лицо - ООО "Запсибинтерстрой", в котором ему принадлежит доля в уставном капитале в размере 100 %.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г.Сургуте. III, IV этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-93-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23 А в г.Сургуте. VII этап строительства дом 2; ТП №11"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-105-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23 А в г.Сургуте. VII этап строительства дом 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-72-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г.Сургуте" IX этап строительства дом 4; ТП №10"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик-Карамова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-76-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Развитие застроенной территории - части квартала 23 А в г. Сургуте. Корректировка. XIIIА этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	4.1.5	Наименование населенного пункта: СУРГУТ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-107-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIА, VIВ этапы строительства. Подземный паркинг"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	4.1.5	Наименование населенного пункта: СУРГУТ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мелик - Карамова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: сооружение 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-10-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 857 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 123 563 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 317 182 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон 21-22
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7927 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость:
--	--------	------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юграстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602225824
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бетолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602225824
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 860202042765
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК River House (Ривер Хаус)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-107-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Выдано Администрацией города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17-10-3755/6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Сургут ХМАО-Югры

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1650
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.09.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация ХМАО-Югры города Сургута
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101244:0001775
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 895 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На придомовой территории проектируемого дома предусмотрены: площадка для хозяйственных целей, площадью 62м²; детская игровая площадка, спортивная площадка, площадью 442м²; площадка для крупногабаритного мусора. Вокруг дома запроектирован проезд шириной 6,0 м. Тротуары - шириной 1,85; 2 м. Проезды запроектированы из асфальтобетона с бортовым камнем. Хозяйственные площадки, отмотки запроектированы из асфальтобетона с бортовым камнем. Тротуары - из мелкогабаритной тротуарной плитки. Покрытие игровой площадки, мест для отдыха и установки спортивного оборудования - спортивный газон. Площадь твердых покрытий составляет 2528 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом планировки микрорайона, предусмотрено обустройство перспективной открытой парковки, расположенной смежно с земельным участком объекта строительства, с северной-западной стороны. Зарезервированное количество машино-мест для жилого дома: 19.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): У входов в подъезды и на придомовой территории жилого дома проектом предусмотрена установка урн и скамеек. На спортивной площадке предусмотрена установка спортивный комплекс, скамейки. На детской площадке устанавливаются песочницы, качели, карусели, горки, скамейки. На хозяйственной площадке - установлена ковровочистки, скамейки. По периметру детской и спортивной площадок предусмотрено ограждение из сварной сетки, высотой 2,5м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. С трех сторон площадки выполняется ограждение из профлиста.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газонов и посадкой зеленых насаждений. Для озеленения используется: газон обыкновенный и газон спортивный. Площадь озеленения в границах работ составляет 1605 м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена организация открытых парковок для маломобильных групп населения общим количеством: 3 машино-мест. Размеры парковочных мест для маломобильных групп населения приняты: 3,6х6м. Парковочные места для инвалидов запроектированы непосредственно рядом с домом. Места для инвалидов оборудуются соответствующим дорожными знаками и разметкой. Тротуары по основным направлениям движения маломобильных групп населения приняты шириной 2 м. В местах пересечения пешеходных путей с проездами запроектированы плавные переходы для удобства передвижения маломобильных групп населения, с пониженным бордюром.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрено размещение 16 м/мест, размером 2,5х5,3м, на открытых парковках, в том числе 3 м/места, размером 3,6х6м, для инвалидов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9632
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	63.33	1				
2	Жилое помещение	2	1	66.32	2				
3	Жилое помещение	2	1	51.40	1				
4	Жилое помещение	2	1	43.76	1				
5	Жилое помещение	2	1	84.36	2				
6	Жилое помещение	3	1	63.09	1				
7	Жилое помещение	3	1	69.41	2				
8	Жилое помещение	3	1	52.71	1				
9	Жилое помещение	3	1	44.65	1				
10	Жилое помещение	3	1	85.89	2				

11	Жилое помещение	4	1	63.09	1				
12	Жилое помещение	4	1	69.41	2				
13	Жилое помещение	4	1	52.71	1				
14	Жилое помещение	4	1	44.65	1				
15	Жилое помещение	4	1	85.89	2				
16	Жилое помещение	5	1	63.09	1				
17	Жилое помещение	5	1	69.41	2				
18	Жилое помещение	5	1	52.71	1				
19	Жилое помещение	5	1	44.65	1				
20	Жилое помещение	5	1	85.89	2				
21	Жилое помещение	6	1	63.09	1				
22	Жилое помещение	6	1	69.41	2				
23	Жилое помещение	6	1	52.71	1				
24	Жилое помещение	6	1	44.65	1				
25	Жилое помещение	6	1	85.89	2				
26	Жилое помещение	2	2	112.91	3				
27	Жилое помещение	2	2	76.07	2				
28	Жилое помещение	2	2	44.96	1				
29	Жилое помещение	2	2	80.11	2				
30	Жилое помещение	3	2	115.93	3				
31	Жилое помещение	3	2	78.83	2				

32	Жилое помещение	3	2	45.83	1				
33	Жилое помещение	3	2	83.48	2				
34	Жилое помещение	4	2	115.93	3				
35	Жилое помещение	4	2	78.83	2				
36	Жилое помещение	4	2	45.83	1				
37	Жилое помещение	4	2	83.48	2				
38	Жилое помещение	5	2	115.93	3				
39	Жилое помещение	5	2	78.83	2				
40	Жилое помещение	5	2	45.83	1				
41	Жилое помещение	5	2	83.48	2				
42	Жилое помещение	6	2	115.93	3				
43	Жилое помещение	6	2	78.83	2				
44	Жилое помещение	6	2	45.83	1				
45	Жилое помещение	6	2	83.48	2				
46	Жилое помещение	2	3	85.49	2				
47	Жилое помещение	2	3	71.57	2				
48	Жилое помещение	2	3	72.07	2				
49	Жилое помещение	2	3	86.01	2				
50	Жилое помещение	3	3	88.84	2				
51	Жилое помещение	3	3	74.39	2				
52	Жилое помещение	3	3	73.53	2				

53	Жилое помещение	3	3	85.61	2				
54	Жилое помещение	4	3	88.84	2				
55	Жилое помещение	4	3	74.39	2				
56	Жилое помещение	4	3	73.53	2				
57	Жилое помещение	4	3	85.61	2				
58	Жилое помещение	5	3	88.84	2				
59	Жилое помещение	5	3	74.39	2				
60	Жилое помещение	5	3	73.53	2				
61	Жилое помещение	5	3	85.61	2				
62	Жилое помещение	6	3	88.84	2				
63	Жилое помещение	6	3	74.39	2				
64	Жилое помещение	6	3	73.53	2				
65	Жилое помещение	6	3	85.61	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	13.64	Машино-место	
2	Нежилое помещение	2	3	20.27	Машино-место	
3	Нежилое помещение	3	3	20.92	Машино-место	
4	Нежилое помещение	4	3	20.62	Машино-место	
5	Нежилое помещение	5	2	13.75	Машино-место	
6	Нежилое помещение	6	1	22.32	Машино-место	
7	Нежилое помещение	7	1	22.32	Машино-место	
8	Нежилое помещение	8	1	19.59	Машино-место	
9	Нежилое помещение	9	1	19.85	Машино-место	
10	Нежилое помещение	10	1	19.85	Машино-место	
11	Нежилое помещение	11	1	19.85	Машино-место	

12	Нежилое помещение	12	1	19.54	Машино-место	
13	Нежилое помещение	13	1	18.58	Машино-место	
14	Нежилое помещение	14	1	20.00	Машино-место	
15	Нежилое помещение	15	1	20.67	Машино-место	
16	Нежилое помещение	16	2	20.67	Машино-место	
17	Нежилое помещение	17	2	19.88	Машино-место	
18	Нежилое помещение	18	2	19.88	Машино-место	
19	Нежилое помещение	19	2	19.88	Машино-место	
20	Нежилое помещение	20	2	19.54	Машино-место	
21	Нежилое помещение	21	2	19.67	Машино-место	
22	Нежилое помещение	22	2	19.67	Машино-место	
23	Нежилое помещение	23	2	19.82	Машино-место	
24		24	3	19.82	Машино-место	
25		25	3	19.61	Машино-место	
26		26	3	19.61	Машино-место	
27		27	3	19.79	Машино-место	
28		28	3	19.79	Машино-место	
29		29	3	19.79	Машино-место	
30		30	3	19.77	Машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Приточная вент камера	Подъезд 1, паркинг	Техническое	25.71
2	Электрощитовая	Подъезд 1, паркинг	Техническое	26.07
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, паркинг	Общественное	5.37
4	Вент камера дымоудаления из паркинга	Подъезд 1, паркинг	Техническое	4.80
5	Лестница	Подъезд 1, паркинг	Общественное	5.99
6	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, паркинг	Техническое	13.34
7	Вент камера дымоудаления из паркинга	Подъезд 2, паркинг	Техническое	9.50
8	Вент камера вытяжная из паркинга	Подъезд 2, паркинг	Техническое	48.88
9	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 2, паркинг	Техническое	21.95
10	Лестница	Подъезд 2, паркинг	Общественное	16.53
11	Насосная водопровода и пожаротушения паркинга	Подъезд 3, паркинг	Техническое	46.59

12	Вент камера дымоудаления из паркинга	Подъезд 3, паркинг	Техническое	8.87
13	Лестница	Подъезд 3, паркинг	Общественное	7.44
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.78
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.79
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.16
17	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.51
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.32
19	Лесничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.97
20	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.55
21	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	273.21
22	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.87
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.03
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.53
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.05
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.13
27	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.58
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.05
29	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.98
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.58
31	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.55
32	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	271.70
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.94
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.95
35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.53
36	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.05
37	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.72
38	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.64
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
40	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.72
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.93
42	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.55
43	Межэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	264.58
44	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.03
45	Лесничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.00
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.24
47	Лесничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.00

48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.37
49	Лесничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.00
50	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.09
51	Лесничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.00
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.24
53	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.84
54	Лесничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.00
55	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.37
56	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.84
57	Лесничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.00
58	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.10
59	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.84
60	Лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.00
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.24
62	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.84
63	Лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.00
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.37
65	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.84
66	Лесничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.00
67	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.10
68	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.84
69	Лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.00
70	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.24
71	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.84
72	Лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.00
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.37
74	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.84
75	Лесничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.00
76	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.10
77	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.84
78	Лесничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.00
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.24
80	Мусороприемное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.84
81	Лесничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.00
82	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.37
83	Мусороприемное помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.84
84	Лесничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.00
85	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	34.10
86	Мусороприемное помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.84

87	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	20.25
88	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.92
89	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	367.63
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	15.10
91	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, чердак	Техническое	14.92
92	Технический чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	381.55
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	19.59
94	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, чердак	Техническое	14.92
95	Технический чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	369.95

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

14	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секция 1	Сети связи	Связь
18	Подземная и надземная части, секция 2	Сети связи	Связь
19	Подземная и надземная части, секция 3	Сети связи	Связь
20	Подземная часть, секция 3	Насосная. Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
21	Подземная часть, секция 3	Насосная. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт. Система отопления	Отопление
23	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт. Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная часть, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
25	Подземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
26	Подземная часть, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
27	Подземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
28	Подземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Дымоудаление
29	Надземная части, секция 1	Мусоропровод и мусороприемное помещение	Мусороудаление
30	Надземная части, секция 2	Мусоропровод и мусороприемное помещение	Мусороудаление
31	Надземная части, секция 3	Мусоропровод и мусороприемное помещение	Мусороудаление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 316 390 351 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101244:0001775
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167170005656
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. Номер расчётного счёта 40702810167170005656 БИК банка 047102651 Наименование банка ПАО Сбербанк России ИНН банка 7707083893 КПП банка 720302020 2. Договор Генерального страхования №35-114065/2016 от 07.04.2017 года.		
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

[illegible]

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2F24740016AA58B24C9C43E7F9B3266F

Владелец: **ООО СЕВЕРСТРОЙ, Марченко Александр
Анатольевич, СУРГУТ**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020