



3000-12929

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Новые бизнес технологии»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
полное наименование организации – для юридических лиц),
тел: 555785 markova@newkeys.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 августа 2018

№ 86-ru86310000-44 -2018

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Крылова 53/2

(распоряжение Администрации города от 01.06.2016 г. № 922)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101227:408

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,
квартал 45 по ул. 39 «З»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ ru86310000-121, дата выдачи 07.08.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62033,11	63027
в том числе надземной части	куб. м	60227,31	61283
Общая площадь	кв. м	19001,6	17352,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1320	1212,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	13
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11018	11049,2



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2369,02	2358,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	229/11018	229/11049,2
1-комнатные	шт./кв.м.	87/3185,6	87/3198,3
2-комнатные	шт./кв.м.	74/3181,8	74/3194,8
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3148,7	48/3149,0
4-комнатные	шт./кв.м.	20/1501,8	20/1507,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12529	12760,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения в том числе:	м.		
Внешнее электроснабжение 0,4 кВ	м.	137	139
Наружная внутриквартальная сеть водоснабжения	м.	40	40
Наружная внутриквартальная сеть водоснабжения	м.	214,7	226
Наружная сеть водоснабжения жилого дома	м.	8,1	8
Наружная внутриквартальная сеть водоотведения	м.	248,4	247
Сеть водоотведения жилого дома	м.	5,1	6
Внутриквартальные тепловые сети	м.	204,5	209
Тепловые сети жилого дома	м.	8,1	8
Внутриквартальная ливневая канализация	м.	91	90
Внутриквартальная ливневая канализация	м.	79,1	76
Ливневая канализация жилого дома	м.	15,1	15
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



3000-12929

Материалы фундаментов		Сваи, монолитная железобетонная фундаментная плита	Сваи, монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен	 3000-12929	Монолитный железобетонны й каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатны ми плитами и отделкой лицевым пустотелым кирпичом	Монолитный железобетонны й каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатны ми плитами и отделкой лицевым пустотелым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком	Плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели		Проезды и площадки (площадь застройки) – 2814,3 кв.м.	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			

Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	111	111
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Технониколь» плотностью 80 кг/м3	Минераловатные плиты «Технониколь» плотностью 80 кг/м3
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты, сопротивление теплопередаче R не менее 0,72	Двухкамерные стеклопакеты, сопротивление теплопередаче R 0,76

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.07.2018, 26.07.2018, 27.07.2018, кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

(подпись)

Н. Н. Кривцов

(расшифровка подписи)