



3000-9449

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Новые Бизнес-Технологии»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602028270

полное наименование организации - для юридических лиц),

628410, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, 25/1, тел.

(3462) 55-57-85, markova@newskeys.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 ноября 2016 г.

№ 86-ru86310000- 89 -2016

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями

общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Крылова, 53/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 01.06.2016 № 922

«О присвоении почтовых адресов зданиям»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101 227:405

строительный адрес:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон 45, территориальная зона

Ж.З.-кк45 по улице 39 «3»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru86310000- 234, дата выдачи 24 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб.м	60923,09	61846
в том числе надземной части	куб.м	59540,66	60150
Общая площадь	кв.м.	18677,24	16604,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Встроенные помещения общественного назначения, в том числе:		688,4	669,4
Встроенные помещения общественного назначения (1этаж) (количество 2 помещения)		445,0	428,0
Подсобные помещения для офисов (подвал) (количество 2 помещения)		243,4	241,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11558,95	11633,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		2316,0	2331,0
-лестничные клетки		298,8	300,7
-места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, лифт, и т.д.)		1549,7	1559,8
-помещения общего назначения (ИТП, коридор, электрощитовая, мусоросборник, помещение консьержки, помещение			



уборочного инвентаря, венткамеры, машинное помещение, помещение)		467,5	470,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	242/11558,95	242/11633,9
1 -комнатные	шт./кв. м	98/ 3398,6	98/3428,7
2 -комнатные	шт./кв. м	132/ 7391,78	132/7433,1
3 -комнатные	шт./кв. м	12/ 768,57	12/772,1
4 -комнатные	шт./кв. м		
более чем 4 -комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13160,23	13472,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть водоотведения	М	197,0	193,0
Наружная сеть водоснабжения	М	8,5	8,0
Наружная сеть водоснабжения	м	448,2	450,0
Тепловые сети	М	8,5	8,0
Тепловые сети	м	335,68	353,0
Внешнее электроснабжение 0,4 кВ	м	261,0	265,0
Дождевая канализация	м	839,43	842,0
Освещение	м	585,0	584,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами и отделкой лицевым полнотелым кирпичом, межквартирные и внутриквартирные перегородки кирпичные	Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами и отделкой лицевым полнотелым кирпичом, межквартирные и внутриквартирные перегородки кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком	Плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			
Проезды и площадки	Кв. м	4846,0	4848,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			



3000-9449

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	117	117
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м²	Минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м²
Заполнение световых проемов	м²С/Вт	двухкамерные стеклопакеты с сопротивлением теплопередаче не менее 0,72	двухкамерные стеклопакеты с сопротивлением теплопередаче не менее 0,95

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений подготовленных 21.10.2016, 31.10.2016 Кочкина Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 86-14-312. от 02.12.2014, выдан департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата внесения в реестр 11.12.2014г.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«22» ноября 2016 г.
М.П.



(подпись)

А.А. Шатунов

(расшифровка подписи)



3000-9449