



3000-9354

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Новые Бизнес-Технологии»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602028270

полное наименование организации - для юридических лиц),

628410, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, 25/1, тел.

(3462) 55-57-85, markova@newskeys.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 ноября 2016 г.

№ 86-ru86310000-86-2016

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 1 в мкр. 45 г. Сургута»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Крылова, 53/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 01.06.2016 № 922

«О присвоении почтовых адресов зданиям»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101 227:404

строительный адрес:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон 45, территориальная зона

Ж.З.-кк45 по улице 39 «З»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru86310000- 207, дата выдачи 29 ноября 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60555,18	61583

в том числе надземной части	куб.м	59172,75	59921
Общая площадь	кв.м.	18677,24	16491,7
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11941,57	11958,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме -лестничные клетки -места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, лифт, и тд) -помещения общего назначения (ИТП, коридор, электрощитовая, мусоросборник, помещение консьержки, помещение уборочного инвентаря, венткамеры, машинное помещение, помещение)	кв.м		2557,0 296,5 1543,6 716,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	250/11941,57	250/11958,9
1 -комнатные	шт./кв. м	101/-	101/3547,4
2 -комнатные	шт./кв. м	149/-	149/8411,5
3 -комнатные	шт./кв. м		
4 –комнатные	шт./кв. м		
более чем 4 –комнатные	шт./кв. м		



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв. м	13542,85	13801,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть водоотведения	М		29,0
Наружная сеть водоснабжения	М		8,0
Тепловые сети	М		8,0
Внешнее электроснабжение 0,4 кВ	М		60,0
Освещение	м		269,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Фундаментная плита
Материалы стен			Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением, полнотелым кирпичом, межквартирные и внутриквартирные перегородки кирпичные
Материалы перекрытий			Монолитное железобетонное
Материалы кровли			Плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			
Проезды и площадки	Кв. м		3997,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	С Нормальный	С Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	72	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м²	Минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м²
Заполнение световых проемов	м²С/Вт	двухкамерные стеклопакеты с сопротивлением теплопередаче не менее 0,72	двухкамерные стеклопакеты с сопротивлением теплопередаче не менее 0,95

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений подготовленных 30.09.2016, 04.10.2016, 07.10.2016, 10.10.2016 Ертышенкова Инна Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 86-13-261.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Шатунов

(расшифровка подписи)



3000-9354



10.10.2016 г.

М.П.