

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

628426, Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г.Сургут, ул. Университетская, 41
Тел./факс (3462) 45-11-71
E-mail: nbt-ugra@mail.ru

ИНН/КПП 8602028270/860201001
ОГРН 1078602004580
ЗАО «СНГБ» г. Сургут
р/с 40702810800000106957
кор/счет 30101810600000000709
БИК:047144709

«Утверждаю»
Генеральный директор

ООО «Новые Бизнес-Технологии»




Р.Р. Айсен
«01» марта 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:
**Общество с ограниченной ответственностью
«Новые Бизнес-Технологии»**

Цель проекта:
Строительство объекта:
**«Многоквартирный жилой дом №5
со встроено-пристроенными
помещениями общественного
назначения
в мкр. 45 г. Сургута»**

Проектная декларация
размещена 01.03.2016г. на сайте:

www.newkeys.ru

2016 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Многоквартирный жилой дом №5 со встроено-пристроенными помещениями
общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

г. Сургут

«01» марта 2016г.

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

1.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новые Бизнес-Технологии»

1.1.2. Сокращённое наименование: ООО «НБТ»

Раздел 1

1.2. Место нахождения застройщика

1.2.1. Юридический адрес места нахождения:

Почтовый индекс: 628426

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Университетская

Номер дома: 41

1.2.2. Фактический адрес места нахождения:

Администрация:

Почтовый индекс: 628410

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут, п. Юность

Улица: ул. Саянская

Номер дома: 25/1

Офис продаж:

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: перекрёсток ул. С.Билецкого – ул. Крылова
строительная площадка 45 мкр. (ЖК «Новые ключи»)

1.3. Режим работы

Администрация (ул. Саянская, д.25/1) - понедельник-пятница с 09:00 до 18:00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Офис продаж (45 мкр., перекрёсток ул. С.Билецкого – ул. Крылова) - понедельник-пятница с 10:00 до 20:00; суббота, воскресенье - с 10:00 до 16:00.

1.4. Должность, фамилия, имя отчество руководителя

Генеральный директор Айсин Ринат Рафикович

1.5. Банковские реквизиты

р/с 40702810967170041153

Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк» г. Тюмень, кор/счет 30101810800000000651,
БИК: 047102651

Раздел 2

2.1 Государственная регистрация

2.1.1. Свидетельство о государственной регистрации серия 86 № 002230403 от 17.04.2013 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ОГРН 1078602004580

2.1.2. Свидетельство о постановке на налоговый учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 86 № 001588469 от 27.04.2007 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ИНН 8602028270/КПП 860201001

Раздел 3

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления

3.1.1. Состав учредителей - физические лица:

Физические лица:

Гражданин РФ Эрель Динчер – 47,5% доля в уставном капитале

Гражданин РФ Айсин Ринат Рафикович – 26,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Гнидов Владимир Михайлович - 16,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Каспаров Ашот Аркадьевич - 10,25 % доля в уставном капитале

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
- 7 885 708	283 011 107	222 964 934

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Строительство многоквартирного жилого дома №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута.

1.2. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
I квартал 2016 г.	II квартал 2018 г.

1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации

1.3.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0094-14, выдано 07.07.2014г. ООО «Геопроект», г. Тюмень, ул. Республики, д.169а, корп.1, оф.81, свидетельство об аккредитации №72-2-5-041-09 от 20.08.2009г.

1.3.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №1-1-1-0039-14, выдано 19.02.2014г. ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», 656015, г. Барнаул, ул. Деповская, д.15. свидетельство об аккредитации А 000323, регистрационный №22-1-5-093-11.

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство №RU86310000-121 от 07.08.2014г., выдано Администрацией города Сургута.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Право аренды на основании договора аренды земельного участка № 302 от 05.08.2015 года, заключённого с Администрацией города Сургута, зарегистрированного в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 16 февраля 2016 года, регистрационный номер №86-86/003-86/003/012/2016-326.

3.2. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут квартал 45, улица 39 «З», территориальная зона – Ж.З. – кк 45.

Земельный участок площадью 34809 кв.м, с кадастровым номером 86:10:0101227:398, расположен на землях населенных пунктов (жилая зона), в границах, указанных в кадастровом плане участка, под строительство многоквартирных жилых домов.

3.3. Элементы благоустройства

Строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, устройство игровой и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых и кратковременной автостоянки вблизи дома.

Раздел 4

4.1. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Описание объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом
1	Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. 45 г. Сургута	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, 1 - технического назначения).	Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее II квартала 2016г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее III квартала 2016г.
2	Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. 45 г. Сургута	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, 1 - технического назначения).	Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее II квартала 2016г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее III квартала 2016г.

Раздел 5

5.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок для строительства жилого дома находится в Западном районе г. Сургута по ул. Крылова. Участок свободен от застройки.

Здание жилого дома в плане имеет форму прямоугольника, состоит из 25-ти этажей, имеет пристроенную часть.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на свайном основании.

Стены наружные – трёхслойные: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель и лицевой керамический кирпич.

Стены внутренние – кирпич керамический полнотелый.

Перекрытия – монолитно - железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля – плоская с гидроизоляционным слоем из рулонного материала с утеплителем из минераловатной плиты.

Высота жилых помещений – 2,80 метра, высота жилого этажа – 3,00 метра.

Высота помещений встроенных – 3,92 метра, пристроенных – 3,35 метра.

Отделка стен:

- жилые помещения - штукатурка (жилые комнаты - улучшенная штукатурка, санузлы - обычная штукатурка).

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - оштукатуривание, шпателька, окраска вододисперсионными красками.

- помещения общественного назначения - оштукатуривание.

Потолки

- жилые помещения – затирка швов цементно-песчаным раствором,

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - затирка швов цементно-песчаным раствором, окраска вододисперсионными красками.

- помещения общественного назначения - затирка швов цементно-песчаным раствором.

Полы:

- жилые помещения - звукоизоляция "Пенотерм", цементно-песчаная выравнивающая стяжка, армированная сеткой,

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит",

- помещения общественного назначения - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит".

Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием.

Двери наружные – металлические.

Фасад дома – лицевой полнотелый кирпич.

Теплоснабжение жилых квартир централизованное городское.

Вентиляция - общеобменная с естественным побуждением.

Источником водоснабжения является магистральный водовод диаметром 325 мм., проходящий по ул. 39 «З» в ПГ-7, на основании технических условий СГМУП «Горводоканал» г. Сургута № 100 от 27.05.2013 года.

Отвод стоков предусмотрен в существующий коллектор диаметром 500 мм. (коллектор №6), проходящий по ул. С.Билецкого в КК-1, согласно техническим условиям СГМУП «Горводоканал» г. Сургута от 27.05.2013 г. №100.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от котельной в коммунальном квартале №45 на основании технических условий к договору №45-Т от 01.07.2013г. ООО «Русская тепловая компания»

Электроснабжение жилого дома на напряжении 0,4 кВ производится от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП с трансформаторами мощностью 400 КВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 332 от 05.11.2013 года. Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений производится от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП с трансформаторами мощностью 400 КВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 333 от 05.11.2013 года. Учет расхода электроэнергии в доме предусмотрен с помощью электронных счетчиков.

Присоединение к существующей сети дождевой канализации осуществляется на основании технических условий №2508 от 07.08.2013г., выданных МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Телефонизация осуществляется на основании технических условий №0506/17/ 408-83 от 14.08.2013г., выданных ОАО «Ростелеком».

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: II квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.

- Застройщик: ООО «Новые Бизнес-Технологии»,
- Генеральный подрядчик: АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ»,
- Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,
- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута,
- Предприятия, эксплуатирующие инженерные сети.

8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости - Администрация города Сургута.

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Застройщик несет предпринимательские риски.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая ориентировочная стоимость строительства жилого дома 516 839 880 (пятьсот шестнадцать миллионов восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Генеральный подрядчик - АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ», 628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.Пионерная,7. Договор генерального подряда на

выполнение строительных работ №3 от 01.02.2016 года. свидетельство № СРОСР-С-10839.2-10022015 от 10 февраля 2015 года, выдано Некоммерческим партнерством организаций строительной отрасли "Строительный ресурс" (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д.31, лит. А, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-236-22042011), на основании Решения Совета СРО НП «Строительный ресурс» от 10 февраля 2015г., протокол №954 (свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСР-С-6259.1-10022015 от 05 сентября 2012 года).

Проектная организация – ООО «Сибирская проектная компания», 630112 г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-007 5406356649-0091-4 от 01 ноября 2012 года.

Раздел 11

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома путем залога земельного участка, предоставленного для строительства, в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Раздел 12

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не имеется.

Настоящая проектная декларация «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута» размещена «01» марта 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: г. Сургут, п.Юность, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 45-11-71

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**

Р.Р. Айсин
«11» марта 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №1)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.2. Место нахождения застройщика

1.2.1. Юридический и фактический адрес места нахождения:

Администрация:

Почтовый индекс: 628410

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Саянская

Номер дома: 25/1

Офис продаж:

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: перекрёсток ул. С.Билецкого – ул. Крылова

строительная площадка 45 мкр. (ЖК «Новые ключи»)

1.3. Режим работы

Администрация (ул. Саянская, д.25/1) - понедельник-пятница с 09:00 до 18:00; перерыв на обед с 13.00 до 14.00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Офис продаж (45 мкр., перекрёсток ул. С.Билецкого – ул. Крылова) - понедельник-пятница с 10:00 до 20:00; суббота, воскресенье - с 10:00 до 16:00.

Настоящая проектная декларация (изменения №1) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «11» марта 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №1) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 45-11-71

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**

**Р.Р. Айсин
«21» марта 2016 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №2)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

Добавить в проектную декларацию:

Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – свидетельство № СРОСР-С-12649.1-11032016 от 11 марта 2016 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д.11, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-236-22042011), на основании Решения Совета Союза «Строительный ресурс», протокол №1221 от 11 марта 2016г.

Настоящая проектная декларация (изменения №2) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «21» марта 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №2) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**



**Р.Р. Айсин
«11» июля 2016 г.**



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №3)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации

добавить:

1.3.3. Экспертное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №0013-16, выдано 17.06.2016г. ООО «ГлавСтройЭкспертиза», г. Новосибирск, ул. Гоголя д.44 (свидетельство об аккредитации №РОСС.RU.0001.610391 от 01.07.2014г.), о соответствии откорректированных разделов проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности.

Раздел 5

5.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

№ п/п	Наименование	Показатели (Ед. измер.)	Кол-во
	Объект строительства		
	2.3. Жилая площадь квартир	м ²	6 628,83
	2.4. Площадь квартир без учёта лоджий	м ²	11 016,80
	2.5. Площадь лоджий (без понижающего коэффициента)	м ²	1 601,3
	2.6. Общая площадь здания, всего	м ²	19 001,6
	в том числе:		
	- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	м ²	1 320,00
	- общая площадь жилой части здания	м ²	17 681,60
	2.7. Количество квартир, всего в том числе:	шт.	230
	- 1-комнатные	шт.	46
	- 1-комнатные с кухней-нишей	шт.	46

-2-комнатные с кухней-нишей	шт.	69
-3-комнатные с кухней-нишей	шт.	46
-4-комнатные с кухней-нишей	шт.	23

Остальные показатели не менялись.

Раздел 6

6.1.Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир – 230, из них: однокомнатные – 46, однокомнатные с кухней-нишей – 46, двухкомнатные с кухней-нишей – 69, трёхкомнатные с кухней-нишей – 46, четырёхкомнатные с кухней-нишей - 23.

Настоящая проектная декларация (изменения №3) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «11» июля 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №3) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**

**Р.Р. Айсин
«17» августа 2016 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №4)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Право аренды на основании договора аренды земельного участка №271 от 01.08.2016г., заключённого с Администрацией города Сургута, зарегистрированного в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 10 августа 2016 года, регистрационный номер №86-86/003-86/003/081/2016-912.

3.2. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, в квартале 45 по улице 39 «З», территориальная зона – Ж.4.

Земельный участок площадью 4199 кв.м, с кадастровым номером 86:10:0101227:408, расположен на землях населенных пунктов (жилая зона), в границах, указанных в кадастровом плане участка, для строительства многоквартирного жилого дома.

Настоящая проектная декларация (изменения №4) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «17» августа 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №4) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580
e-mail: nbt-ugra@mail.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**


**Р.Р. Айсин
«25» августа 2016 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №5)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 9

9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая ориентировочная стоимость строительства жилого дома 498 980 320 (четыре сорок восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, (в т.ч. НДС).

Добавить:

9.3. Источники финансирования строительства объекта

Застройщик осуществляет строительство за счёт кредитных средств ПАО «Сбербанк России», собственных средств и средств участников долевого строительства.

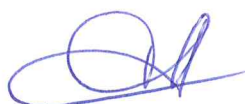
9.4. Структура финансирования объекта

Структура финансирования строительства (создания) объекта определена: в сумме кредитных средств ПАО «Сбербанк России» на сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек; в сумме средств Застройщика на сумму 124 745 000 (Сто двадцать четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек; в сумме средств участников долевого строительства на сумму 124 235 320 (Сто двадцать четыре миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящая проектная декларация (изменения №5) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «25» августа 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №5) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru

«Утверждаю»

**Генеральный директор
ООО «НБТ»**

Р.Р. Айсин

«05» декабря 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №6)

о строительстве объекта: «Многokвартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

Раздел 4

4.1. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Описание объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом
1	Многokвартирный жилой дом №1 в мкр. 45 г. Сургута, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 53/3	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, 1 - технического назначения).	Разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-86-2016 от 08.11.2016г.
2	Многokвартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 53/4	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, в том числе 1-й этаж жилые помещения и встроенные помещения общественного назначения, 1 - технического назначения - подвал).	Разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-89-2016 от 22.11.2016г.

Настоящая проектная декларация (изменения №6) о строительстве объекта «Многokвартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута» размещена «05» декабря 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №6) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»



Р.Р. Айсин
«18» января 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №7) о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

1. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.2. Место нахождения застройщика

1.2.2. Фактический адрес места нахождения:

Администрация:

Почтовый индекс: 628410

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут.

Улица: ул. Саянская

Номер дома: 25/1

Телефоны: (3462) 55-57-85 - приёмная,
55-57-83 - бухгалтерия
55-57-82 - юридический отдел
55-57-84 - отдел капитального строительства

Факс: (3462) 55-57-85

E-mail: markova@newkeys.ru

Сайт: <http://newkeys.ru/>

Офис продаж:

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Крылова, д.53/4, 1 этаж (45 мкр., дом №2 ЖК «Новые ключи»)

Телефон: (3462) 44-20-29,

E-mail: info@newkeys.ru

1.3. Режим работы

Администрация (ул. Саянская, д.25/1) - понедельник-пятница с 09:00 до 18:00;
суббота, воскресенье - выходные дни.

Офис продаж ул. Крылова, д.53/4, 1 этаж (45 мкр., дом №2 ЖК «Новые ключи») -
понедельник-пятница с 10:00 до 19:00; суббота, воскресенье - с 10:00 до 16:00.

добавить:

1.6. Коммерческие изображения, индивидуализирующее застройщика

1.6.1.



1.6.2.



НОВЫЕ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

добавить:

1.4. Сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

ОАО «Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве» (ОАО «СургутПНИИС»), ИНН 8602024490, ОГРН 1078602000443, 628403, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.296, тел./факс (3462) 51-31-03, р/с 40702810100000106550 в ЗАО «СНГБ» г.Сургут, к/с 30101810600000000709, БИК 047144709.

Генеральный директор - Самсонов Борис Павлович

Свидетельство о допуске, выданное СРО «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс» от «20» марта 2012г. № И-04-12-25-029

1.5. Сведения о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

ООО «Сибирская проектная компания», ИНН 5406356649, 630112, г.Новосибирск, ул. Гоголя, 44, оф.306, тел./факс (383) 278-56-99, р/с 40702810644070097932, в Сибирский банк ПАО «Сбербанк», г.Новосибирск, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

Директор - Вершков Александр Александрович

Свидетельство о допуске, выданное СРО «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» от «01» ноября 2013г. № 17-007-5406356649-0091-4

1.6. Наименование жилого комплекса и коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект

Жилой комплекс «Новые ключи», 45 микрорайон г. Сургута



1.7. Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства жилого комплекса многоквартирных домов

Жилой комплекс «Новые ключи» расположен в 45 микрорайоне (коммунальном квартале) Западного жилого района г. Сургута вдоль улицы Крылова на участке от улицы С.Билецкого по направлению к ул.Аэрофлотской.

Жилой комплекс «Новые ключи» состоит из пяти 25-ти этажных многоквартирных жилых домов, в том числе:

1. Многоквартирный жилой дом №1 в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 16 491,7м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 13 801,8м²) по адресу: г.Сургут, ул.Крылова, 53/3 - введен в эксплуатацию в 2016г.

2. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 16 604,5м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 13 472,5м², общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 669,4м²) по адресу: г.Сургут, ул.Крылова, 53/4 - введен в эксплуатацию в 2016г.

3. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая

площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

4. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

5. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 001,6м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 17 681,60м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 320,00м²) - строящийся, срок ввода - II кв. 2018г.

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за 9 месяцев 2016г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
- 77 558 675	1 447 324 544	11 947 766

Раздел 6

добавить:

6.3. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по договору №537/14-22в от 19.05.2014г. СГМУП «Горводоканал», плата за подключение - 733 987,33 руб., НДС в том числе.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по договору №538/14-22к от 19.05.2014г. СГМУП «Горводоканал», плата за подключение - 1 201 824,04 руб., НДС в том числе.

Обеспечение теплоснабжением 45 микрорайона по договору №45-Т от 01.07.2013г. ООО «Сургутские городские электрические сети», плата за подключение - 11 712 210,76 руб., НДС в том числе (за весь Жилой комплекс «Новые ключи»).

Технологическое присоединение к электрическим сетям по договору №367/2013/ТП от 05.11.2013г. ООО «Сургутские городские электрические сети», плата за подключение - 19 108,18 руб., НДС в том числе (многоквартирный жилой дом), по договору №368/2013/ТП от 05.11.2013г. ООО «Сургутские городские электрические сети», плата за подключение - 19 108,18 руб., НДС в том числе (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения).

Раздел 7

добавить:

7.2. Краткий перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования

Помещение электрощитовой: вводно-распределительные устройства (ВРУ) - ВРУ1-ВРУ-3, в том числе: жилой дом - ВРУ-1 - 333,1кВт, ВРУ-2 - 124,6кВт, встроенно-пристроенные помещения общественного назначения - ВРУ-3 - 74,0кВт.

Помещение насосной: повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка Q-12м³/час, Н-85м и противопожарная насосная установка Q-36м³/час, Н-92м.

Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) - блочный индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами горячего водоснабжения G-1,6м³/час, Н-16,3м.в.ст., N-0,37кВт, циркуляционными насосами отопления G-29,8м³/час, Н-16м.в.ст., N-4,0кВт, подпиточными насосами G-1,9м³/час, Н-66,7м.в.ст., N-1,5кВт

Помещение венткамеры на кровле - осевые вентиляторы противодымной вентиляции шахт лифтов.

Кровля - крышный вентилятор дымоудаления.

Лифты - грузопассажирские OTIS - 3 шт., грузоподъемностью 1000кг каждый.

Раздел 8

добавить:

8.1.1. Примерный график реализации проекта строительства

1. Устройство ж/б каркаса здания - ноябрь 2016г - октябрь 2017г.
2. Внутренние работы - ноябрь 2016г. - октябрь 2017г., апрель-май 2018г.
3. Отделка мест общего пользования - апрель - май 2018г.
4. Внутренние отделочные работы в квартирах - апрель-сентябрь 2017г., апрель-май 2017г.
5. Монтаж кровли и фасада - апрель 2017г. - май 2018г.
6. Электротехнические работы - март 2017г. - май 2018г.
7. Сантехнические и вентиляционные работы - апрель 2017г. - январь 2018г.
8. Наружные сети - март - май 2017г.
9. Благоустройство - май-июнь 2018г.

8.1.2. Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений общественного назначения в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

1. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

2. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

3. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 001,6м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 17 681,60м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 320,00м²) - строящийся, срок ввода - II кв. 2018г.

ИТОГО: общая площадь зданий - 58 510,08м², в том числе: общая площадь жилой части зданий - 54 337,80м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 4 172,28м²

Настоящая проектная декларация (изменения №7) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «18» января 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №7) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин

НОВЫЕ КЛЮЧИ

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РЯДОМ С ПАРКОМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «НБТ»

Р.Р. Айсин

«28» февраля 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №8)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство №RU86310000-121 от 07.08.2014г., выдано Администрацией города Сургута. срок действия - до 09.01.2019г.

Настоящая проектная декларация (изменения №8) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «28» февраля 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №8) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**



**Р.Р. Айсин
«31» марта 2017 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №9)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.
Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике

Раздел 1

добавить:

1.2.3. Почтовый адрес:

Почтовый индекс: 628426

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

абонентский ящик 1126 (а/я 1126)

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за 2016г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
- 29 176 457	603 516 446	592 887 503

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации

добавить:

1.3.4. Экспертное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №0002-17, выдано 02.02.2016г. ООО «ГлавСтройЭкспертиза», г. Новосибирск, ул. Гоголя д.44 (свидетельство об аккредитации №РОСС.RU.0001.610391 от

01.07.2014г.), о соответствии откорректированных разделов проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности.

Раздел 5

добавить:

5.2. Откорректированные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели (Ед. измер.)	Кол-во
1	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (2 этаж)	м ²	546,70

Остальные показатели не менялись.

6.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здание жилого дома в плане имеет форму прямоугольника, состоит из 25-ти этажей, имеет пристроенную часть. 3-25 этажи - жилые, 1-2 этажи - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на свайном основании.

Стены наружные – трёхслойные: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель и лицевой керамический кирпич.

Стены внутренние – кирпич керамический полнотелый.

Перекрытия – монолитно - железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля – плоская с гидроизоляционным слоем из рулонного материала с утеплителем из минераловатной плиты.

Отделка стен:

- жилые помещения - оштукатуривание (жилые помещения - улучшенная штукатурка, санузлы - обычная штукатурка).

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - оштукатуривание, шпателька, окраска водоэмульсионными красками.

- помещения общественного назначения - оштукатуривание.

Потолки

- жилые помещения – без отделки,

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - затирка швов цементно-песчаным раствором, окраска водоэмульсионными красками.

- помещения общественного назначения - без отделки.

Полы:

- жилые помещения - звукоизоляция "Пенотерм", цементно-песчаная выравнивающая стяжка, армированная сеткой,

- санузлы и ванные квартир - звукоизоляция "Пенотерм", цементно-песчаная выравнивающая стяжка, армированная сеткой, гидроизоляция,

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит",

- помещения общественного назначения - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит".

Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием.

Двери входные квартирные – металлические с замком.

Фасад дома – лицевой пустотелый керамический кирпич.

Теплоснабжение жилых квартир централизованное городское.

Вентиляция - общеобменная с естественным побуждением.

Источником водоснабжения является магистральный водовод диаметром 325 мм., проходящий по ул. 39 «З» в ПГ-7, на основании технических условий СГМУП «Горводоканал» г. Сургута № 100 от 27.05.2013 года.

Отвод стоков предусмотрен в существующий коллектор диаметром 500 мм. (коллектор №6), проходящий по ул. С.Билецкого в КК-1, согласно техническим условиям СГМУП «Горводоканал» г. Сургута от 27.05.2013 г. №100.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от существующей котельной в коммунальном квартале №45 на основании технических условий к договору №45-Т от 01.07.2013г. ООО «Русская тепловая компания».

Электроснабжение жилого дома на напряжении 0,4 кВ производится от РУ-0,4 кВ существующей в микрорайоне 45 ТП с трансформаторами мощностью 400 кВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 332 от 05.11.2013 года с изменениями №754 от 08.04.2016 года. Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений производится от РУ-0,4 кВ существующей в микрорайоне 45 ТП с трансформаторами мощностью 400 кВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 333 от 05.11.2013 года с изменениями №755 от 08.04.2016 года. Учет расхода электроэнергии в доме предусмотрен с помощью электронных счетчиков.

Присоединение к существующей сети дождевой канализации осуществляется на основании технических условий №2508 от 07.08.2013г., выданных МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Генеральный подрядчик - АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ», 628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.Пионерная,7. Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №5 от 01.02.2016 года, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-050-86-0875-86-270317 от 27 марта 2017 года, выдано Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009), на основании Решения Правления СРО «Союз строителей Югры» от 16 февраля 2017г., протокол №213.

Проектная организация – ООО «Сибирская проектная компания», 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-007 5406356649-0091-4 от 01 ноября 2012 года.

Настоящая проектная декларация (изменения №9) о строительстве объекта «Многokвартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута» размещена «31» марта 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №9) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин

НОВЫЕ КЛЮЧИ

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РЯДОМ С ПАРКОМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН/КПП 8602028270/860201001

628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**

**Р.Р. Айсин
«19» апреля 2017 г.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №10)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике

Раздел 3

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления

3.1.1. Состав учредителей - физические лица:

Физические лица:

Гражданин РФ Эрель Динчер – 47,50% доля в уставном капитале

Гражданин РФ Айсин Ринат Рафикович – 26,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Гужва Богдан Николаевич - 16,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Каспаров Ашот Аркадьевич - 10,00 % доля в уставном капитале

Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – свидетельство №С-050-86-0890-86-120417 от 12 апреля 2017 года, выдано Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009), на основании Решения Правления СРО «Союз строителей Югры» от 16 марта 2017г., протокол №215.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации

1.3.4. Экспертное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №0002-17, выдано 02.02.2017г. ООО «ГлавСтройЭкспертиза», г. Новосибирск, ул. Гоголя д.44 (свидетельство об аккредитации №РОСС.RU.0001.610391 от 01.07.2014г.), о соответствии откорректированных разделов проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности.

Раздел 11

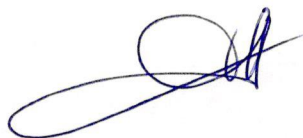
11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома путем залога земельного участка, предоставленного для строительства, а так же страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935), в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Настоящая проектная декларация (изменения №10) о строительстве объекта «Многokвартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута» размещена «19» апреля 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №10) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**



**Р.Р. Айсин
«10» мая 2017 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №11)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.
Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

1. Информация о застройщике

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за I кв. 2017г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
4 074 232	514 591 691	326 146 800

Настоящая проектная декларация (изменения №11) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута» размещена «10» мая 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №11) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «НБТ»

Р.Р. Айсин

«15» июня 2017 г.



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №12)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.
Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации (информация об изменённых юридическом адресе и реквизитах свидетельства о допуске генерального подрядчика АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ»):

II. Информация о проекте строительства

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Генеральный подрядчик - АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ», 628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Саянская, 25/1. Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №10 от 01.03.2017 года, свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-050-86-0875-86-080617 от 08 июня 2017 года, выдано Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009), на основании Решения Правления СРО «Союз строителей Югры» от 08 июня 2017г., протокол №221.

Проектная организация – ООО «Сибирская проектная компания», 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-007 5406356649-0091-4 от 01 ноября 2012 года.

Настоящая проектная декларация (изменения №12) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута» размещена «15» июня 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №12) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»

Р.Р. Айсин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»



Р.Р. Айсин
«28» июля 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №13)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за II кв. 2017г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
5 669 000	610 106 000	346 658 000

Настоящая проектная декларация (изменения №13) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута» размещена «28» июля 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №13) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»

Р.Р. Айсин