

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

628410, Российская Федерация. Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г.Сургут, ул. Саянская, 25/1
Тел./факс (3462) 55-57-85
E-mail: nbt-ugra@mail.ru

ИНН/КПП 8602028270/860201001
ОГРН 1078602004580
ЗАО «СНГБ» г. Сургут
р/с 40702810800000106957
кор/счет 30101810600000000709
БИК:047144709

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»

Р.Р. Айсин
«15» сентября 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«Новые Бизнес-Технологии»

Цель проекта:
Строительство объекта:
«Многоквартирный жилой дом №4
со встроенно-пристроенными
помещениями общественного
назначения
в мкр. 45 г. Сургута»

Проектная декларация
размещена 15.09.2016г. на сайте:
www.newkeys.ru

2016 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
**«Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

г. Сургут

«15» сентября 2016г.

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

1.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Новые Бизнес-Технологии»

1.1.2. Сокращённое наименование: ООО «НБТ»

Раздел 1

1.2. Место нахождения застройщика

1.2.1. Юридический адрес места нахождения:

Почтовый индекс: 628410

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Саянская

Номер дома: 25/1

1.2.2. Фактический адрес места нахождения:

Администрация:

Почтовый индекс: 628410

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут.

Улица: ул. Саянская

Номер дома: 25/1

Офис продаж:

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: перекрёсток ул. С.Билецкого – ул. Крылова
строительная площадка 45 мкр. (ЖК «Новые ключи»)

1.3. Режим работы

Администрация (ул. Саянская, д.25/1) - понедельник-пятница с 09:00 до 18:00;
суббота, воскресенье - выходные дни.

Офис продаж (45 мкр., перекрёсток ул. С.Билецкого – ул. Крылова) - понедельник-
пятница с 10:00 до 20:00; суббота, воскресенье - с 10:00 до 16:00.

1.4. Должность, фамилия, имя отчество руководителя

Генеральный директор Айсин Ринат Рафикович

1.5. Банковские реквизиты

р/с 40702810967170041153

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень, кор/счет 30101810800000000651,

БИК: 047102651

Раздел 2

2.1 Государственная регистрация

2.1.1. Свидетельство о государственной регистрации серия 86 № 002230403 от 17.04.2013 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ОГРН 1078602004580

2.1.2. Свидетельство о постановке на налоговый учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 86 № 001588469 от 27.04.2007 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ИНН 8602028270/КПП 860201001

Раздел 3

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления

3.1.1. Состав учредителей - физические лица:

Физические лица:

Гражданин РФ Эрель Динчер – 47,5% доля в уставном капитале

Гражданин РФ Айсин Ринат Рафикович – 26,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Гнидов Владимир Михайлович - 16,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Каспаров Ашот Аркадьевич - 10,25 % доля в уставном капитале

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
- 38 173 968	742 395 829	134 246 371

Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – свидетельство № СРОСР-С-12649.1-11032016 от 11 марта 2016 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д.11, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-236-22042011), на основании Решения Совета Союза «Строительный ресурс», протокол №1221 от 11 марта 2016г.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Строительство многоквартирного жилого дома №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута.

1.2. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
III квартал 2016 г.	III квартал 2018 г.

1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации

1.3.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0093-14, выдано 07.07.2014г. ООО «Геопроект», г. Тюмень, ул. Республики, д.169а, корп.1, оф.81, свидетельство об аккредитации №72-2-5-041-09 от 20.08.2009г.

1.3.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №1-1-1-0039-14, выдано 19.02.2014г. ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», 656015, г. Барнаул, ул. Деповская, д.15. свидетельство об аккредитации А 000323, регистрационный №22-1-5-093-11.

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство №RU86310000-120 от 07.08.2014г., выдано Администрацией города Сургута.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Право аренды на основании договора аренды земельного участка №274 от 29.07.2016г., заключённого с Администрацией города Сургута, зарегистрированного в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 10 августа 2016 года, регистрационный номер №86-86/003-86/003/081/2016-919.

3.2. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, в квартале 45 по улице 39 «З», территориальная зона – Ж.4.

Земельный участок площадью 6778 кв.м, с кадастровым номером 86:10:0101227:407, расположен на землях населенных пунктов (жилая зона), в границах, указанных в кадастровом плане участка, для строительства многоквартирного жилого дома.

3.3. Элементы благоустройства

Строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, устройство игровой и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых и кратковременной автостоянки вблизи дома.

Раздел 4

4.1. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Описание объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом
1	Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. 45 г. Сургута	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, 1 - технического назначения).	Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее III квартала 2016г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее IV квартала 2016г.

2	Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. 45 г. Сургута	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, 1 - технического назначения).	Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее III квартала 2016г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее IV квартала 2016г.
3	Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г.Сургута	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 23 - жилых, 2 - общественного назначения, 1 - технического назначения)	Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее III квартала 2018г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее IV квартала 2018г.

Раздел 5

5.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок для строительства жилого дома находится в Западном районе г. Сургута по ул. Крылова. Участок свободен от застройки.

№ п/п	Наименование	Показатели (Ед. измер.)	Кол-во
1.	Территория		
	1.1.Площадь в границах благоустройства	га	0,6780
	1.2.Площадь застройки	га	0,1836
	1.3.Площадь проездов и автостоянок	га	0,3395
	1.4.Площадь тротуаров и площадок	га	0,1118
	1.5. Площадь озеленения	га	0,0431
	1.6.Этажность здания	эт.	25
	1.7.Количество этажей	эт.	26
	Объект строительства		
2.	2.1. Назначение	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	
	2.2. Строительный объём всего, в том числе: - ниже нуля - выше нуля	м ³ м ³ м ³	64867,44 1805,80 63061,64
	2.3. Жилая площадь квартир	м ²	6095,30
	2.4. Площадь квартир без учёта лоджий	м ²	11571,99
	2.5. Площадь лоджий (без понижающего коэффициента)	м ²	1601,3
	2.6.Общая площадь здания, всего в том числе: - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения - общая площадь жилой части здания	м ² м ² м ²	19754,24 1426,14 18328,1
	2.7. Количество квартир, всего в том числе: -1-комнатные -2-комнатные	шт. шт. шт.	240 96 144
	2.8. Высота здания	м	74,430
	Инженерное обеспечение:		
3	3.1.Водопотребление	м ³ /сут	73,611
	3.2.Отвод стоков	м ³ /сут	73,611

3.3.Потребление тепла, всего	Гкал/час	1,133
в том числе:		
- отопление;		0,686
- вентиляция;		0,092
- горячее водоснабжение.		0,355
3.4.Потребление электроэнергии, II категория	кВт	519

Раздел 6

6.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Количество квартир – 240, из них: однокомнатные – 96, двухкомнатные – 144.

6.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здание жилого дома в плане имеет форму прямоугольника, состоит из 25-ти этажей (подвал - техническое подполье, 2-24 этаж - жильё), габаритами 24,8 х 26,35м, имеет встроенные помещения общественного назначения и пристроенную часть (1 этаж), габаритами 30,8 х 26,35м.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на свайном основании.

Стены наружные – трёхслойные: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель и лицевой керамический кирпич.

Стены внутренние – кирпич керамический полнотелый.

Перекрытия – монолитно - железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, совмещённая с двумя слоями гидроизоляции и пароизоляции, с организованным внутренним водостоком.

Высота жилых помещений – 2,80 метра, высота жилого этажа – 3,00 метра.

Высота помещений встроенных – 3,92 метра, пристроенных – 3,35 метра.

Отделка стен:

- жилые помещения - штукатурка (жилые комнаты - улучшенная штукатурка, санузлы - обычная штукатурка),
- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - оштукатуривание, шпатлевка, окраска водоэмульсионными красками,
- помещения общественного назначения – оштукатуривание,
- мусорокамера, комната уборочного инвентаря - керамическая плитка на 2,2м от пола,
- помещения технического назначения (электрощитовые, вентиляционные камеры) - водоэмульсионная покраска,
- помещения технического назначения (насосные) – шпатлёвка, моющаяся покраска.

Потолки:

- жилые помещения – затирка швов цементно-песчаным раствором,
- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - шпатлёвка, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза,
- помещения общественного назначения - затирка швов цементно-песчаным раствором,
- мусорокамера, комната уборочного инвентаря - шпатлёвка, водоэмульсионная покраска,
- помещения технического назначения (электрощитовые, вентиляционные камеры) - водоэмульсионная покраска,
- помещения технического назначения (насосные) – шпатлёвка, водоэмульсионная покраска.

Полы:

- жилые помещения - звукоизоляция "Пенотерм", цементно-песчаная выравнивающая стяжка, армированная сеткой,

- санузлы - выравнивающая стяжка, армированная сеткой, звукоизоляция "Пенотерм", обмазочная гидроизоляция,
- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит",
- помещения общественного назначения - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит",
- мусорокамера, комната уборочного инвентаря - гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка по уклону, керамическая плитка с уклоном 0,01 к канализационному трапу,
- помещения технического назначения (электрощитовые, вентиляционные камеры) – бетонные,
- помещения технического назначения (насосные) – бетонные.

Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием.

Двери наружные – металлические.

Фасад дома – лицевой пустотелый кирпич.

Теплоснабжение жилых квартир централизованное городское.

Вентиляция - общеобменная с естественным побуждением.

Источником водоснабжения является магистральный водовод диаметром 325 мм., проходящий по ул. 39 «З» в ПГ-7, на основании технических условий СГМУП «Горводоканал» г. Сургута № 100 от 27.05.2013 года.

Отвод стоков предусмотрен в существующий коллектор диаметром 500 мм. (коллектор №6), проходящий по ул. С.Билецкого в КК-1, согласно техническим условиям СГМУП «Горводоканал» г. Сургута от 27.05.2013 г. №100.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от котельной в коммунальном квартале №45 на основании технических условий к договору №45-Т от 01.07.2013г. ООО «Русская тепловая компания».

Электроснабжение жилого дома на напряжении 0,4 кВ производится от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП с трансформаторами мощностью 400 КВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 330 от 05.11.2013 года с изменениями №752 от 08.04.2016г. Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений производится от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП с трансформаторами мощностью 400 КВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 331 от 05.11.2013 года с изменениями №753 от 08.04.2016г. Учет расхода электроэнергии в доме предусмотрен с помощью электронных счетчиков.

Присоединение к существующей сети дождевой канализации осуществляется на основании технических условий №2508 от 07.08.2013г., выданных МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Телефонизация осуществляется на основании технических условий №0506/17/ 408-83 от 14.08.2013г., выданных ОАО «Ростелеком».

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: III квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.

- Застройщик: ООО «Новые Бизнес-Технологии»,
- Генеральный подрядчик: ООО «Эрель Газстрой»,
- Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,
- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута,
- Предприятия, эксплуатирующие инженерные сети.

8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости - Администрация города Сургута.

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Застройщик несет предпринимательские риски.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая ориентировочная стоимость строительства жилого дома 430 000 000 (четыреста тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Генеральный подрядчик - ООО «Эрель Газстрой» (ИНН 8602072832, ОГРН 1088602003687), 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов д. 54, пом. 102, офис 22. Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №04/2016 от 08.07.2016 года. Свидетельство о допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0347.06-2009-8602072832-С-050 от 16 апреля 2015 года, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнёрство «ЮграСтрой» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009) на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой», протокол № 167 от 16.04.2015 года (свидетельство выдано взамен ранее выданного № №0347.05-2009-8602072832-С-050 от 15 мая 2014 года).

Проектная организация – ООО «Сибирская проектная компания», 630112 г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-007 5406356649-0091-4 от «01» ноября 2012 года.

Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома путем залога земельного участка, предоставленного для строительства, а так же страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче

жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ООО «Страховая компания «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Раздел 12

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не имеется.

Настоящая проектная декларация «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута» размещена «15» сентября 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru



«Утверждаю»

**Генеральный директор
ООО «НБТ»**

Р.Р. Айсин

«05» декабря 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №1)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

Раздел 4

4.1. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Описание объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом
1	Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. 45 г. Сургута, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 53/3	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, 1 - технического назначения).	Разрешение на ввод в эксплуатацию №86-ру86310000-86-2016 от 08.11.2016г.
2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 53/4	25-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом (из них 25 - жилых, в том числе 1-й этаж жилые помещения и встроенные помещения общественного назначения, 1 - технического назначения - подвал).	Разрешение на ввод в эксплуатацию №86-ру86310000-89-2016 от 22.11.2016г.

Настоящая проектная декларация (изменения №1) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «05» декабря 2016 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №1) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: nbt-ugra@mail.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**


**Р.Р. Айсин
«18» января 2017 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №2)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.2. Место нахождения застройщика

1.2.2. Фактический адрес места нахождения:

Администрация:

Почтовый индекс: 628410

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут.

Улица: ул. Саянская

Номер дома: 25/1

Телефоны: (3462) 55-57-85 - приёмная,
55-57-83 - бухгалтерия
55-57-82 - юридический отдел
55-57-84 - отдел капитального строительства

Факс: (3462) 55-57-85

E-mail: markova@newkeys.ru

Сайт: <http://newkeys.ru/>

Офис продаж:

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Крылова, д.53/4, 1 этаж (45 мкр., дом №2 ЖК «Новые ключи»)

Телефон: (3462) 44-20-29,

E-mail: info@newkeys.ru

1.3. Режим работы

Администрация (ул. Саянская, д.25/1) - понедельник-пятница с 09:00 до 18:00;
суббота, воскресенье - выходные дни.

Офис продаж ул. Крылова, д.53/4, 1 этаж (45 мкр., дом №2 ЖК «Новые ключи») -
понедельник-пятница с 10:00 до 19:00; суббота, воскресенье - с 10:00 до 16:00.

добавить:

1.6. Коммерческие изображения, индивидуализирующее застройщика

1.6.1.



1.6.2.



НОВЫЕ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

II. Информация о проекте строительства

Раздел I

добавить:

1.4. Сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

ОАО «Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве» (ОАО «СургутПНИИС»), ИНН 8602024490, ОГРН 1078602000443, 628403, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.29б, тел./факс (3462) 51-31-03, р/с 40702810100000106550 в ЗАО «СНГБ» г.Сургут, к/с 30101810600000000709, БИК 047144709.

Генеральный директор - Самсонов Борис Павлович

Свидетельство о допуске, выданное СРО «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс» от «20» марта 2012г. № И-04-12-25-029

1.5. Сведения о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

ООО «Сибирская проектная компания», ИНН 5406356649, 630112, г.Новосибирск, ул. Гоголя, 44, оф.306, тел./факс (383) 278-56-99, р/с 40702810644070097932, в Сибирский банк ПАО «Сбербанк», г.Новосибирск, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641.

Директор - Вершков Александр Александрович

Свидетельство о допуске, выданное СРО «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» от «01» ноября 2013г. № 17-007-5406356649-0091-4

1.6. Наименование жилого комплекса и коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект

Жилой комплекс «Новые ключи», 45 микрорайон г. Сургута



1.7. Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства жилого комплекса многоквартирных домов

Жилой комплекс «Новые ключи» расположен в 45 микрорайоне (коммунальном квартале) Западного жилого района г. Сургута вдоль улицы Крылова на участке от улицы С.Билецкого по направлению к ул.Аэрофлотской.

Жилой комплекс «Новые ключи» состоит из пяти 25-ти этажных многоквартирных жилых домов, в том числе:

1. Многоквартирный жилой дом №1 в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 16 491,7м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 13 801,8м²) по адресу: г.Сургут, ул.Крылова, 53/3 - введен в эксплуатацию в 2016г.

2. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 16 604,5м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 13 472,5м², общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 669,4м²) по адресу: г.Сургут, ул.Крылова, 53/4 - введен в эксплуатацию в 2016г.

3. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

4. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

5. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 001,6м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 17 681,60м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 320,00м²) - строящийся, срок ввода - II кв. 2018г.

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за 9 месяцев 2016г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
- 77 558 675	1 447 324 544	11 947 766

Раздел 6

добавить:

6.3. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по договору №537/14-22в от 19.05.2014г. СГМУП «Горводоканал», плата за подключение - 736 430, 29 руб., НДС в том числе.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по договору №538/14-22к от 19.05.2014г. СГМУП «Горводоканал», плата за подключение - 1 205 824,12 руб., НДС в том числе.

Обеспечение теплоснабжением 45 микрорайона по договору №45-Т от 01.07.2013г. ООО «Сургутские городские электрические сети», плата за подключение - 11 712 210,76 руб., НДС в том числе (за весь Жилой комплекс «Новые ключи»).

Технологическое присоединение к электрическим сетям по договору №364/2013/ТП от 05.11.2013г. ООО «Сургутские городские электрические сети», плата за подключение - 19 108,18 руб., НДС в том числе (многоквартирный жилой дом), по договору №365/2013/ТП от 05.11.2013г. ООО «Сургутские городские электрические сети», плата за подключение - 19 108,18 руб., НДС в том числе (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения).

Раздел 7

добавить:

7.2. Краткий перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования

Помещение электрощитовой: вводно-распределительные устройства (ВРУ) - ВРУ1-ВРУ-3, в том числе: жилой дом - ВРУ-1 - 320,6кВт, ВРУ-2 - 124,6кВт, встроенно-пристроенные помещения общественного назначения - ВРУ-3 - 61,5кВт.

Помещение насосной: повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка Q-12м³/час, Н-85м и противопожарная насосная установка Q-36м³/час, Н-92м.

Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) - блочный индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами горячего водоснабжения G-2,0м³/час, Н-16м.в.ст., N-4кВт, циркуляционными насосами отопления G-31,3м³/час, Н-17м.в.ст., N-0,37кВт.

Помещение венткамеры на кровле - осевые вентиляторы противодымной вентиляции шахт лифтов.

Кровля - крышный вентилятор дымоудаления.

Лифты - грузопассажирские OTIS - 3 шт., грузоподъемностью 1000кг каждый.

Раздел 8

добавить:

8.1.1. Примерный график реализации проекта строительства

1. Устройство ж/б каркаса здания - ноябрь 2016г - октябрь 2017г.
2. Внутренние работы - ноябрь 2016г. - октябрь 2017г., май-июнь 2018г.
3. Отделка мест общего пользования - апрель - июнь 2018г.
4. Внутренние отделочные работы в квартирах - апрель - сентябрь 2017г., май-июнь 2017г.
5. Монтаж кровли и фасада - апрель 2017г. - июнь 2018г.
6. Электротехнические работы - март 2017г. - июнь 2018г.
7. Сантехнические и вентиляционные работы - апрель 2017г. - январь 2018г.
8. Наружные сети - март - июль 2017г.
9. Благоустройство - июнь - июль 2018г.

8.1.2. Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений общественного назначения в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

1. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

2. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2018г.

3. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 001,6м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 17 681,60м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 320,00м²) - строящийся, срок ввода - II кв. 2018г.

ИТОГО: общая площадь зданий - 58 510,08м², в том числе: общая площадь жилой части зданий - 54 337,80м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 4 172,28м²

Настоящая проектная декларация (изменения №2) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «18» января 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №2) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**

**Р.Р. Айсин
«19» апреля 2017 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №3)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

добавить:

1.2.3. Почтовый адрес:

Почтовый индекс: 628426

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

абонентский ящик 1126 (а/я 1126)

Раздел 3

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления

3.1.1. Состав учредителей - физические лица:

Физические лица:

Гражданин РФ Эрель Динчер – 47,50% доля в уставном капитале

Гражданин РФ Айсин Ринат Рафикович – 26,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Гужва Богдан Николаевич - 16,25 % доля в уставном капитале

Гражданин РФ Каспаров Ашот Аркадьевич - 10,00 % доля в уставном капитале

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за 2016г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
- 29 176 457	603 516 446	592 887 503

Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – свидетельство №С-050-86-0890-86-120417 от 12 апреля 2017 года, выдано Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009), на основании Решения Правления СРО «Союз строителей Югры» от 16 марта 2017г., протокол №215.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации

добавить:

1.3.3. Экспертное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №0001-17, выдано 23.01.2017г. ООО «ГлавСтройЭкспертиза», г. Новосибирск, ул. Гоголя д.44 (свидетельство об аккредитации №РОСС.RU.0001.610391 от 01.07.2014г.), о соответствии откорректированных разделов проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности.

Раздел 5

добавить:

5.2. Откорректированные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах благоустройства		
2	Общая площадь здания,	га	0,6778
	в том числе:		19 731,06
	– жилая часть здания		17 681,60
3	– встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	м ²	2 049,46
4	Площадь квартир без учета лоджий	м ²	11 016,80
5	Жилая площадь квартир	м ²	6 628,83
6	Количество квартир,	шт.	230
	в том числе:		46
	– 1 комнатные		46
	– 1 комнатные с кухней-нишей		69
	– 2-х комнатные с кухней-нишей		46
	– 3-х комнатные с кухней-нишей		23
6	– 4-х комнатные с кухней-нишей	кВт	459,9
	Потребность объекта в электроэнергии		124,6
	– II категория,		46,52
	в том числе – I категория (режим при пожаре)		
	– I категория (рабочий режим)		

Остальные показатели не менялись.

6.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Количество квартир – 230, из них: однокомнатные – 46, однокомнатные с кухней-нишей – 46, двухкомнатные с кухней-нишей – 69, трёхкомнатные с кухней-нишей – 46, четырёхкомнатные с кухней-нишей – 23.

6.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здание жилого дома в плане имеет форму прямоугольника, состоит из 25-ти этажей, имеет пристроенную часть. 3-25 этажи - жилые, 1-2 этажи - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на свайном основании.

Стены наружные – трёхслойные: газобетонные блоки, минераловатный утеплитель и лицевой керамический кирпич.

Стены внутренние – кирпич керамический полнотелый.

Перекрытия – монолитно - железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля – плоская с гидроизоляционным слоем из рулонного материала с утеплителем из минераловатной плиты.

Отделка стен:

- жилые помещения - оштукатуривание (жилые помещения - улучшенная штукатурка, санузлы - обычная штукатурка).

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - оштукатуривание, шпателька, окраска водоземлюсионными красками.

- помещения общественного назначения - оштукатуривание.

Потолки

- жилые помещения – без отделки,

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - затирка швов цементно-песчаным раствором, окраска водоземлюсионными красками.

- помещения общественного назначения - без отделки.

Полы:

- жилые помещения - звукоизоляция, цементно-песчаная выравнивающая стяжка, армированная сеткой,

- санузлы и ванные квартир - звукоизоляция, цементно-песчаная выравнивающая стяжка, армированная сеткой, гидроизоляция,

- внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит",

- помещения общественного назначения - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, керамическая плитка "Керамогранит".

Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием.

Двери входные квартирные – металлические с замком.

Фасад дома – лицевой пустотелый керамический кирпич.

Теплоснабжение жилых квартир централизованное городское.

Вентиляция - общеобменная с естественным побуждением.

Источником водоснабжения является магистральный водовод диаметром 325 мм, проходящий по ул. 39 «З» в ПГ-7, на основании технических условий СГМУП «Горводоканал» г. Сургута № 100 от 27.05.2013 года.

Отвод стоков предусмотрен в существующий коллектор диаметром 500 мм (коллектор №6), проходящий по ул. С.Билецкого в КК-1, согласно техническим условиям СГМУП «Горводоканал» г. Сургута от 27.05.2013 г. №100.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от существующей котельной в коммунальном квартале №45 на основании технических условий к договору №45-Т от 01.07.2013г. ООО «Русская тепловая компания».

Электроснабжение жилого дома на напряжении 0,4 кВ производится от РУ-0,4 кВ существующей в микрорайоне 45 ТП с трансформаторами мощностью 400 кВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 330 от 05.11.2013 года с изменениями №752 от 08.04.2016 года. Электроснабжение встроено-пристроенных помещений производится от РУ-0,4 кВ существующей в микрорайоне 45 ТП с трансформаторами мощностью 400 кВА на основании технических условий ООО «Сургутские городские электрические сети» № 331 от 05.11.2013 года с изменениями №753 от 08.04.2016 года. Учет расхода электроэнергии в доме предусмотрен с помощью электронных счетчиков.

Присоединение к существующей сети дождевой канализации осуществляется на основании технических условий №2508 от 07.08.2013г., выданных МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: III квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.

- Застройщик: ООО «Новые Бизнес-Технологии»,
- Генеральный подрядчик: АО «Запсибпромстрой»,
- Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,
- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута,
- Предприятия, эксплуатирующие инженерные сети.

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Генеральный подрядчик - АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ», 628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.Пионерная,7. Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №6 от 01.02.2016 года, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-050-86-0875-86-270317 от 27 марта 2017 года, выдано Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009), на основании Решения Правления СРО «Союз строителей Югры» от 16 февраля 2017г., протокол №213.

Проектная организация – ООО «Сибирская проектная компания», 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-007 5406356649-0091-4 от 01 ноября 2012 года.

Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

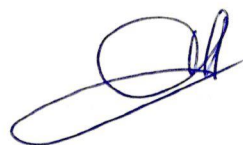
Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома путем залога земельного участка, предоставленного для строительства, а так же страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ООО

«ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935), в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Настоящая проектная декларация (изменения №3) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «19» апреля 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №3) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**

**Р.Р. Айсин
«28» апреля 2017 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №4)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

1. Информация о застройщике:

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство №RU86310000-120 от 07.08.2014г., выдано Администрацией города Сургута, срок действия - до 31.12.2018г.

Настоящая проектная декларация (изменения №4) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута» размещена «28» апреля 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №4) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

НОВЫЕ КЛЮЧИ

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РЯДОМ С ПАРКОМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»

Р.Р. Айсин
«10» мая 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №5) о строительстве объекта: «Многokвартирный жилой дом №4 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике:

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за I кв. 2017г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
4 074 232	514 591 691	326 146 800

Настоящая проектная декларация (изменения №5) о строительстве объекта «Многokвартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «10» мая 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №5) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»



Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «НБТ»



Р.Р. Айсин
«15» июня 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №6)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации (информация об изменённых юридическом адресе и реквизитах свидетельства о допуске генерального подрядчика АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ»):

II. Информация о проекте строительства

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

Генеральный подрядчик - АО «ЗАПСИБПРОМСТРОЙ», 628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Саянская, 25/1. Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №10 от 01.03.2017 года, свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-050-86-0875-86-080617 от 08 июня 2017 года, выдано Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-С-050-20102009), на основании Решения Правления СРО «Союз строителей Югры» от 08 июня 2017г., протокол №221.

Проектная организация – ООО «Сибирская проектная компания», 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-007 5406356649-0091-4 от 01 ноября 2012 года.

Настоящая проектная декларация (изменения №6) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «15» июня 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №6) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru



**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**

**Р.Р. Айсин
«03» июля 2017 г.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №7)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов деклараций:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 9

9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая ориентировочная стоимость строительства жилого дома 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, (в т.ч. НДС).

Добавить:

9.3. Источники финансирования строительства объекта

Застройщик осуществляет строительство за счёт кредитных средств ПАО «Сбербанк России», собственных средств и средств участников долевого строительства.

9.4. Структура финансирования объекта

Структура финансирования строительства (создания) объекта определена: в сумме кредитных средств ПАО «Сбербанк России» на сумму 218 000 000 (Двести восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек; в сумме средств Застройщика на сумму 118 000 000 (Сто восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек; в сумме средств участников долевого строительства на сумму 114 000 000 (Сто четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Настоящая проектная декларация (изменения №7) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «03» июля 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №7) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**

Р.Р. Айсин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «НБТ»



Р.Р. Айсин
«28» июля 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №8)
о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике:

Раздел 4

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (за II кв. 2017г.).

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
5 669 000	610 106 000	346 658 000

Настоящая проектная декларация (изменения №8) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «28» июля 2017 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №8) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»

Р.Р. Айсин