

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000037 от 30.04.2020

Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г.Сургута

Дата первичного размещения: 07.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВЫЕ БИЗНЕС-ТЕХНОЛОГИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НБТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628408
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энергетиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус:
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: этаж 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)255-57-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: markova@newkeys.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://newkeys.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Габдулхаков
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Каримович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий – индивидуальный предприниматель ООО «Управляющей компании «НБТ» - управляющей организации ООО «НБТ»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602028270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1078602004580
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙКОМПЛЕКС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602198419
	3.1.4	% голосов в органе управления: 26,25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каспаров
	3.3.2	Имя: Ашот
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гужва
	3.3.2	Имя: Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Эрель
	3.4.2	Имя: Динчер
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-086-796 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165911160908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля учредителя 47,5%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ БИЗНЕС-ТЕХНОЛОГИИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602293694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617010239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. 45 г.Сургута
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новые ключи"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-86-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новые ключи"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-89-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новые ключи"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-44-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-050-86-0890-86-120417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 163,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 094,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 495,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Крылова
	9.2.10	Дом: 53
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19754,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11492,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1356,70 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12849,00 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СУРГУТСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-НАУЧНЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская проектная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406356649
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0039-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0036-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургу́та
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru86310000-85
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургу́та Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru86310000-85
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 85
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101227:406
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом в границах земельного участка кадастровый номер 86:10:0101227:406 предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, проездов и автостоянок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая плоскостная стоянка легковых автомобилей в микрорайоне 45 на 300 машино-мест на земельном участке кадастровый номер 86:10:0101227:387
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом в границах земельного участка кадастровый номер 86:10:0101227:406 предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1 шт., для отдыха взрослого населения - 1 шт., для занятий физкультурой - 1 шт., для хозяйственных целей - 1 шт. Предусмотрено размещение следующих малых архитектурных форм: скамьи переносные - 5 шт., урны - 3 шт., игровой комплекс - 1 шт., песочница - 1 шт., бревно гимнастическое - 1 шт., лабиринт - 2 шт., качели - 1 шт., коврочистка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрен мусоропровод, расположенный внутри здания, контейнеры для сбора отходов размещены в мусорокамере, расположенной на 1-ом этаже здания, контейнер для сбора ТБО размещается на придомовой территории вдоль западной границы земельного участка кадастровый номер 86:10:0101227:406 у въезда в микрорайон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение (газоны) - 1 076 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: пологие спуски у тротуаров, пандусы и поручни при входе в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка кадастровый номер 86:10:0101227:406 организовано 171 машино-место, в том числе 3 машино-места для ММГН
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 807,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 192,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2508
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сургутские городские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 558,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Русская тепловая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602062560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 712 210,76 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сургутские городские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 712 210,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	63.9	2
2	Квартира	2	1	40.2	1
3	Квартира	2	1	45.6	2
4	Квартира	2	1	60.9	2
5	Студия	2	1	29.8	1
6	Студия	2	1	29.8	1
7	Квартира	2	1	60.9	2
8	Квартира	2	1	45.6	2
9	Квартира	2	1	40.2	1
10	Квартира	2	1	64.6	2
11	Квартира	3	1	63.8	2
12	Квартира	3	1	40	1
13	Квартира	3	1	45.5	2
14	Квартира	3	1	60.7	2
15	Студия	3	1	29.7	1
16	Студия	3	1	29.7	1
17	Квартира	3	1	60.7	2
18	Квартира	3	1	45.5	2
19	Квартира	3	1	40	1
20	Квартира	3	1	64.4	2
21	Квартира	4	1	63.7	2
22	Квартира	4	1	40	1
23	Квартира	4	1	45.5	2
24	Квартира	4	1	60.7	2
25	Студия	4	1	29.7	1
26	Студия	4	1	29.7	1
27	Квартира	4	1	60.7	2
28	Квартира	4	1	45.5	2
29	Квартира	4	1	40	1
30	Квартира	4	1	64.4	2

31	Квартира	5	1	63.7	2
32	Квартира	5	1	40	1
33	Квартира	5	1	45.5	2
34	Квартира	5	1	60.7	2
35	Студия	5	1	29.7	1
36	Студия	5	1	29.7	1
37	Квартира	5	1	60.7	2
38	Квартира	5	1	45.5	2
39	Квартира	5	1	40	1
40	Квартира	5	1	64.4	2
41	Квартира	6	1	63.7	2
42	Квартира	6	1	40	1
43	Квартира	6	1	45.5	2
44	Квартира	6	1	60.7	2
45	Студия	6	1	29.7	1
46	Студия	6	1	29.7	1
47	Квартира	6	1	60.7	2
48	Квартира	6	1	45.5	2
49	Квартира	6	1	40	1
50	Квартира	6	1	64.4	2
51	Квартира	7	1	63.7	2
52	Квартира	7	1	40	1
53	Квартира	7	1	45.5	2
54	Квартира	7	1	60.7	2
55	Студия	7	1	29.7	1
56	Студия	7	1	29.7	1
57	Квартира	7	1	60.7	2
58	Квартира	7	1	45.5	2
59	Квартира	7	1	40	1
60	Квартира	7	1	64.4	2
61	Квартира	8	1	63.7	2
62	Квартира	8	1	40	1
63	Квартира	8	1	45.5	2
64	Квартира	8	1	60.7	2
65	Студия	8	1	29.7	1
66	Студия	8	1	29.7	1
67	Квартира	8	1	60.7	2
68	Квартира	8	1	45.5	2
69	Квартира	8	1	40	1
70	Квартира	8	1	64.4	2
71	Квартира	9	1	63.6	2
72	Квартира	9	1	40	1
73	Квартира	9	1	45.5	2

74	Квартира	9	1	60.5	2
75	Студия	9	1	29.6	1
76	Студия	9	1	29.6	1
77	Квартира	9	1	60.5	2
78	Квартира	9	1	45.5	2
79	Квартира	9	1	40	1
80	Квартира	9	1	64.2	2
81	Квартира	10	1	63.6	2
82	Квартира	10	1	40	1
83	Квартира	10	1	45.5	2
84	Квартира	10	1	60.5	2
85	Студия	10	1	29.6	1
86	Студия	10	1	29.6	1
87	Квартира	10	1	60.5	2
88	Квартира	10	1	45.5	2
89	Квартира	10	1	40	1
90	Квартира	10	1	64.2	2
91	Квартира	11	1	63.6	2
92	Квартира	11	1	40	1
93	Квартира	11	1	45.5	2
94	Квартира	11	1	60.5	2
95	Студия	11	1	29.6	1
96	Студия	11	1	29.6	1
97	Квартира	11	1	60.5	2
98	Квартира	11	1	45.5	2
99	Квартира	11	1	40	1
100	Квартира	11	1	64.2	2
101	Квартира	12	1	63.6	2
102	Квартира	12	1	40	1
103	Квартира	12	1	45.5	2
104	Квартира	12	1	60.5	2
105	Студия	12	1	29.6	1
106	Студия	12	1	29.6	1
107	Квартира	12	1	60.5	2
108	Квартира	12	1	45.5	2
109	Квартира	12	1	40	1
110	Квартира	12	1	64.2	2
111	Квартира	13	1	63.6	2
112	Квартира	13	1	40	1
113	Квартира	13	1	45.5	1
114	Квартира	13	1	60.5	2
115	Студия	13	1	29.6	1
116	Студия	13	1	29.6	1

117	Квартира	13	1	60.5	2
118	Квартира	13	1	45.5	2
119	Квартира	13	1	40	1
120	Квартира	13	1	64.2	2
121	Квартира	14	1	63.6	2
122	Квартира	14	1	40	1
123	Квартира	14	1	45.5	2
124	Квартира	14	1	60.5	2
125	Студия	14	1	29.6	1
126	Студия	14	1	29.6	1
127	Квартира	14	1	60.5	2
128	Квартира	14	1	45.5	2
129	Квартира	14	1	40	1
130	Квартира	14	1	64.2	2
131	Квартира	15	1	63.5	2
132	Квартира	15	1	39.9	1
133	Квартира	15	1	45.4	2
134	Квартира	15	1	60.4	2
135	Студия	15	1	29.6	1
136	Студия	15	1	29.6	1
137	Квартира	15	1	60.4	2
138	Квартира	15	1	45.4	2
139	Квартира	15	1	39.9	1
140	Квартира	15	1	64.2	2
141	Квартира	16	1	63.5	2
142	Квартира	16	1	39.9	1
143	Квартира	16	1	45.4	2
144	Квартира	16	1	60.4	2
145	Студия	16	1	29.6	1
146	Студия	16	1	29.6	1
147	Квартира	16	1	60.4	2
148	Квартира	16	1	45.4	2
149	Квартира	16	1	39.9	1
150	Квартира	16	1	64.2	2
151	Квартира	17	1	63.5	2
152	Квартира	17	1	39.9	1
153	Квартира	17	1	45.4	2
154	Квартира	17	1	60.4	2
155	Студия	17	1	29.6	1
156	Студия	17	1	29.6	1
157	Квартира	17	1	60.4	2
158	Квартира	17	1	45.4	2
159	Квартира	17	1	39.9	1

160	Квартира	17	1	64.2	2
161	Квартира	18	1	63.5	2
162	Квартира	18	1	39.9	1
163	Квартира	18	1	45.4	2
164	Квартира	18	1	60.4	2
165	Студия	18	1	29.6	1
166	Студия	18	1	29.6	1
167	Квартира	18	1	60.4	2
168	Квартира	18	1	45.4	2
169	Квартира	18	1	39.9	1
170	Квартира	18	1	64.2	2
171	Квартира	19	1	63.5	2
172	Квартира	19	1	39.9	1
173	Квартира	19	1	45.4	2
174	Квартира	19	1	60.4	2
175	Студия	19	1	29.6	1
176	Студия	19	1	29.6	1
177	Квартира	19	1	60.4	2
178	Квартира	19	1	45.4	2
179	Квартира	19	1	39.9	1
180	Квартира	19	1	64.2	2
181	Квартира	20	1	63.5	2
182	Квартира	20	1	39.9	1
183	Квартира	20	1	45.4	2
184	Квартира	20	1	60.4	2
185	Студия	20	1	29.6	1
186	Студия	20	1	29.6	1
187	Квартира	20	1	60.4	2
188	Квартира	20	1	45.4	2
189	Квартира	20	1	39.9	1
190	Квартира	20	1	64.2	2
191	Квартира	21	1	63.4	2
192	Квартира	21	1	39.8	1
193	Квартира	21	1	45.4	2
194	Квартира	21	1	60.3	2
195	Студия	21	1	29.5	1
196	Студия	21	1	29.5	1
197	Квартира	21	1	60.3	2
198	Квартира	21	1	45.4	2
199	Квартира	21	1	39.8	1
200	Квартира	21	1	64.1	2
201	Квартира	22	1	63.4	2
202	Квартира	22	1	39.8	1

203	Квартира	22	1	45.4	2
204	Квартира	22	1	60.3	2
205	Студия	22	1	29.5	1
206	Студия	22	1	29.5	1
207	Квартира	22	1	60.3	2
208	Квартира	22	1	45.4	2
209	Квартира	22	1	39.8	1
210	Квартира	22	1	64.1	2
211	Квартира	23	1	63.4	2
212	Квартира	23	1	39.8	1
213	Квартира	23	1	45.4	2
214	Квартира	23	1	60.3	2
215	Студия	23	1	29.5	1
216	Студия	23	1	29.5	1
217	Квартира	23	1	60.3	2
218	Квартира	23	1	45.4	2
219	Квартира	23	1	39.8	1
220	Квартира	23	1	64.1	2
221	Квартира	24	1	63.4	2
222	Квартира	24	1	39.8	1
223	Квартира	24	1	45.4	2
224	Квартира	24	1	60.3	2
225	Студия	24	1	29.5	1
226	Студия	24	1	29.5	1
227	Квартира	24	1	60.3	2
228	Квартира	24	1	45.4	2
229	Квартира	24	1	39.8	1
230	Квартира	24	1	64.1	2
231	Квартира	25	1	63.4	2
232	Квартира	25	1	39.8	1
233	Квартира	25	1	45.4	2
234	Квартира	25	1	60.3	2
235	Студия	25	1	29.5	1
236	Студия	25	1	29.5	1
237	Квартира	25	1	60.3	2
238	Квартира	25	1	45.4	2
239	Квартира	25	1	39.8	1
240	Квартира	25	1	64.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	563.4	Помещение общественного назначения	563.4

				5.7	Тамбур	5.7
				5.7	Тамбур	5.7
				3.6	Тамбур	3.6
				17.0	Помещение охраны	17.0
				4.5	Санузел для ММГ	4.5
				3.6	Помещение уборочного инвентаря	3.6
				3.1	Санузел	3.1
				3.1	Санузел	3.1
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	17.0	Помещение охраны	17.0
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	20.0	Комната персонала	20.0
1-1-4	Нежилое помещение	1 (пристроенная часть)	1	663.6	Помещение общественного назначения	663.6
				5.7	Тамбур	5.7
				5.7	Тамбур	5.7
				4.5	Санузел для ММГ	4.5
				3.6	Помещение уборочного инвентаря	3.6
				3.1	Санузел	3.1
				3.1	Санузел	3.1
1-1-5	Нежилое помещение	1 (пристроенная часть)	1	20.7	Комната персонала	20.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП с насосной	Подъезд 1, подвал	техническое	69.8
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	28.8
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	15.3
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	техническое	489.1
5	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	13.4
6	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.1
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	31.3
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.6
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.0
10	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.9
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.6
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.3
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.5
14	Вытяжная венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.9
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.6
16	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.6
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.3
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.6
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.1

20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.6
21	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.6
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.3
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.6
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	42.1
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.6
26	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.6
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.3
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.6
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	42.1
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.6
31	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.6
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.3
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.6
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	42.1
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.6
36	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.6
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.3
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.6
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	42.1
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.6
41	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.6
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.3
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.6
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	42.1
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.6
46	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.6
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.3
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.6
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	42.1
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.6
51	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.6
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.3
53	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.6
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	42.1
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.6
56	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.6
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.3
58	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.6
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	42.1
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.6
61	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.6
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.3

63	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.6
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	42.1
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.6
66	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.6
67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.3
68	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.6
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	42.1
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.6
71	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.6
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.3
73	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.6
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	42.1
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.6
76	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.6
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.3
78	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.6
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	42.1
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.6
81	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.6
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.3
83	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.7
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	42.9
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.6
86	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.6
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.3
88	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.7
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	42.9
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.6
91	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.6
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.3
93	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.7
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	42.9
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.6
96	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.6
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.3
98	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.7
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	42.9
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.6
101	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.6
102	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.3
103	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.7
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	42.9
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.6

106	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.6
107	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.3
108	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.7
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	42.9
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.6
111	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	13.6
112	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.3
113	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	9.7
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	42.9
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.6
116	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	13.6
117	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.3
118	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	9.7
119	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	42.9
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.6
121	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	13.6
122	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.3
123	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	9.7
124	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	42.9
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.6
126	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	13.6
127	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.3
128	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	9.7
129	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	42.9
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	4.6
131	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	13.6
132	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	2.3
133	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	9.7
134	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	42.9
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	4.6
136	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	техническое	5.2
137	Коридор	Подъезд 1, кровля	техническое	9.9
138	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	31.3
139	Венткамера	Подъезд 1, кровля	техническое	35.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье	ВРУ1	Электроснабжение

3	Техническое подполье	ВРУ1.1	Электроснабжение
4	Техническое подполье	ВРУ2	Электроснабжение
5	Техническое подполье	ВРУ2.1	Электроснабжение
6	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (пластинчатый теплообменник отопления - 1 шт., теплообменник ГВС 1 ступень - 1 шт., теплообменник ГВС 2 ступень - 1 шт., насос циркуляционный отопления - 1 шт., насос циркуляционный ГВС - 1 шт., насос подпиточный - 1 шт.,), с насосной (повысительная насосная установка - 1 шт., противопожарная насосная установка - 1 шт.)	Отопление, горячее водоснабжение
7	Надземная и подземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная и подземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Организованное удаление продуктов горения из объема поэтажного коридора, в который выходит дверь горячей квартиры, и подача воздуха в шахты лифтов для ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей и по путям следования пожарных подразделений
12	Надземная часть жилого дома	Система общеобменной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция квартир
13	Надземная часть встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция помещений общественного назначения
14	Надземная часть	Сети связи	Телефонизация, приём программ телевидения, домофонная связь
15	Надземная и подземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 839 880 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101227:406
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067170005594
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 690,81 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 501,31 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 384 722 840 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 169 542 103 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2014	КР	изм.1 разр.№1321

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 635053258044216572861073160028624302281
Владелец: ООО "НБТ", Габдулхаков Вадим Каримович, Сургут
Действителен: с 26.11.2019 по 26.11.2020