

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001
628410, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1
тел. (3462) 55-57-85

ОГРН 1078602004580

e-mail: markova@newkeys.ru

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «НБТ»**



**Р.Р. Айсин
«30» ноября 2018 г.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №18)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 45 г. Сургута»

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.7. Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства жилого комплекса многоквартирных домов

Жилой комплекс «Новые ключи» расположен в 45 микрорайоне (коммунальном квартале) Западного жилого района г. Сургута вдоль улицы Крылова на участке от улицы С.Билецкого по направлению к улице Аэрофлотской.

Жилой комплекс «Новые ключи» состоит из пяти 25-ти этажных многоквартирных жилых домов, в том числе:

1. Многоквартирный жилой дом №1 в микрорайоне 45 г. Сургута (общая площадь здания - 16 491,7м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 13 801,8м²) по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, 53/3 - введен в эксплуатацию в 2016г.

2. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута (общая площадь здания - 16 604,5м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 13 472,5м², общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 669,4м²) по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, 53/4 - введен в эксплуатацию в 2016г.

3. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2019г.

4. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - I кв. 2019г.

5. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 001,6м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 17 681,60м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 320,00м²) - введен в эксплуатацию в 2018г.

Раздел 5

5.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок для строительства жилого дома находится в Западном районе г. Сургута по ул. Крылова. Участок свободен от застройки.

Распоряжением администрации города Сургута от 22.11.2018г. №2126 создаваемому жилому дому присвоен адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Крылова, 53/1

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: I квартал 2019 года.

8.1.1. Примерный график реализации проекта строительства

1. Устройство ж/б каркаса здания - ноябрь 2016г - октябрь 2017г.
2. Внутренние работы - ноябрь 2016г. - октябрь 2017г., май 2018г. - февраль 2019г.
3. Отделка мест общего пользования - апрель 2018г. - февраль 2019г.
4. Внутренние отделочные работы в квартирах - апрель - сентябрь 2017г., май 2018г. - январь 2019г.
5. Монтаж кровли и фасада - апрель 2017г. - январь 2019г.
6. Электротехнические работы - март 2017г. - февраль 2019г.
7. Сантехнические и вентиляционные работы - апрель 2017г. - январь 2019г.
8. Наружные сети - март - август 2018г.
9. Благоустройство - июнь - октябрь 2018г.

8.1.2. Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений общественного назначения в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

1. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - III кв. 2019г.

2. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута (общая площадь здания - 19 754,24м², в том числе: общая площадь жилой части здания - 18 328,10м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 426,14м²) - строящийся, срок ввода - I кв. 2019г.

ИТОГО: общая площадь зданий - 39 508,48м², в том числе: общая площадь жилой части зданий - 36 656,20м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 2 852,28м²

Остальная информация не изменилась.

Настоящая проектная декларация (изменения №18) о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута» размещена «30» ноября 2018 года в сети «Интернет» на сайте: www.newkeys.ru

Оригинал проектной декларации (изменения №18) хранится по адресу: г. Сургут, ул. Саянская, д. 25/1, ООО «Новые Бизнес-Технологии».

**Генеральный директор
ООО «Новые Бизнес-Технологии»**



Р.Р. Айсин